Приложение

 к постановлению администрации

Грачевского муниципального округа

Ставропольского края

 от 06.12.2021 г. № 967

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью регулирования застройки территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Решение по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, принимается администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

Непосредственное проведение мероприятий по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляет отдел архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1, частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа):

по инициативе уполномоченного органа;

на основании предложений физических и юридических лиц (далее – заявители) о подготовке документации по планировке территории за счет их средств.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе уполномоченного органа для обеспечения муниципальных нужд или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, такая подготовка осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2.4. Заявители направляют в администрацию округа заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее – предложение).

Предложение должно содержать:

1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2) схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории);

3) цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства;

5) сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки);

6) сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя;

7) срок подготовки заявителем документации по планировке территории;

8) проект задания на выполнение инженерных изысканий либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.

2.5. Администрация округа в течение 20 рабочих дней с момента поступления предложения принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в форме письма при наличии одного из следующих оснований:

1) несоответствие предложения требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела;

2) несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования, местным нормативам градостроительного проектирования;

3) в отношении территории, указанной в предложении уже принято решение о подготовке документации по планировке территории;

4) имеются ограничения (обременения) в отношении земельного участка, установленного решением суда согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления предложения рассматривает поступившее предложение и готовит проект решения о подготовке документации по планировке территории в форме правового акта администрации округа либо отказ в подготовке документации по планировке территории.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет».

2.8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица в течение 10 рабочих дней в письменной форме вправе представить в администрацию округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.9. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента опубликования решения о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю исходные данные в целях подготовки документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Заинтересованные физические и юридические лица, а также лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию округа.

3.2. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. По результатам проверки уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего раздела, готовит проект одного из следующих документов:

1) постановление администрации округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) постановление администрации округа об утверждении документации по планировке территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 21.12.2020 г. №75 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края».

3.7. Администрация округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.8. Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется правовым актом администрации округа.

Решение об отклонении, направлении на доработку документации по планировке территории направляется в виде письменного уведомления.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделами 2 и 3 настоящего Положения.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт администрации округа без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Порядок отмены документации по планировке территории и ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе заявителей.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

5.4. Заявители направляют в администрацию округа заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование).

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировки территории или ее отдельные части.

5.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления заявления готовит уведомление об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.3 настоящего раздела;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления обоснования готовит решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме правового акта администрации округа.

5.7. Правовой акт администрации округа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 7 дней с момента принятия, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Заявители направляют в администрацию округа заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Обоснование должно содержать:

описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления заявления готовит уведомление об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 настоящего раздела;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления обоснования готовит решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме правового акта администрации округа.

6.8. Правовой акт администрации округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней с момента принятия, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».