Утверждена  
распоряжением Управления имущественных и

земельных отношений администрации Грачевского

муниципального округа Ставропольского края  
от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_

***QR-код***

ФОРМА

проверочного листа (список контрольных вопросов),

применяемого при проведении проверки в рамках осуществления

муниципального земельного контроля на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Наименование органа муниципального контроля: *Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края*
2. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

*Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края № \_ от* \_\_\_\_\_\_\_\_*2022г.*

1. Вид контрольно (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводятся контрольно (надзорные) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Информация о контролируемом лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

1. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Учетный номер контрольно (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - список вопросов):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1 | Имеются ли у проверяемого лица, предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах? | [статьи 25](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BD357F21382DCC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ), [26](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BD357F213829CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ), [39.33](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BE357E23327A966628D6591C682E1D1CDE6A76k2DCJ) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ); [пункт 1 статьи 209](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357E223B28CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ), [пункты 2](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357E203E27CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ) и [3 статьи 264](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357D22302BCC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ) ГК РФ |  |  |  |  |
| 2 | Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком? | [пункт 1 статьи 209](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357E223B28CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ), и [пункты 2](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357E203E27CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ) и [3 статьи 264](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2516ACF678115003DED4294F8DB37CB3D9BD357D22302BCC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ) ГК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BE367627327A966628D6591C682E1D1CDE6A76k2DCJ) и [абзац второй статьи 42](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BD347920327A966628D6591C682E1D1CDE6A76k2DCJ) ЗК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, и (или) части земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, и (или) части земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6,](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BE367627327A966628D6591C682E1D1CDE6A76k2DCJ) пункт 1 статьи 25 ЗК РФ |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации? | [абзац седьмой](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BD347920327A966628D6591C682E1D1CDE6A76k2DCJ) статьи 42 и пункт 2 статьи 45 ЗК РФ |  |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» |  |  |  |  |
| 7 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | [абзац шестой статья 42](consultantplus://offline/ref=B5DBE270C80D81B9DCFBDD0EBE8AE887400E2111AAF178115003DED4294F8DB37CB3D9BD357F203029CC762C9F0E14742B0202DD74762E96k4DCJ) ЗК РФ |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О. лица, проводящего (подпись) (дата)

проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина, должностного лица, (подпись) (дата)

юридического лица, присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)