ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»

(ООО «КАРТФОНД»)

УДК 711.4-16

Рег. № НИР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик: **Администрация Грачёвского муниципального округа Ставропольского края**

Муниципальный контракт:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ | | | |
|  | Генеральный директор | | | |
|  | ООО «Картфонд» | | | |
|  |  | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Д.Н. Панин | |
|  |  | |  | |
|  | «\_\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 2021 г. |

ОТЧЕТ О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Том 1. Положение о территориальном планировании

Руководитель НИР

Директор центра

стратегического планирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Проскурин

СТАВРОПОЛЬ, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc87615317)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 7](#_Toc87615318)

[1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 7](#_Toc87615319)

[1.1.1 Объекты культуры 7](#_Toc87615320)

[1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта 7](#_Toc87615321)

[1.2. Объекты транспортной инфраструктуры 8](#_Toc87615322)

[1.3. Объекты инженерной инфраструктуры 9](#_Toc87615323)

[1.3.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 9](#_Toc87615324)

[1.3.2 Объекты электроснабжения 10](#_Toc87615325)

[1.3.3 Объекты газоснабжения 13](#_Toc87615326)

[1.4 Объекты рекреационно-туристического комплекса 13](#_Toc87615327)

[1.5 Объекты местного значения отраслей экономики 14](#_Toc87615328)

[1.6 Объекты благоустройства 16](#_Toc87615329)

[1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения 16](#_Toc87615330)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc87615331)

[2.1 Объекты транспорта, путей сообщения, в том числе объекты их обслуживания 17](#_Toc87615332)

[2.2 Объекты регионального значения в области водоснабжения 17](#_Toc87615333)

[2.3 Объекты регионального значения в области электроснабжения 17](#_Toc87615334)

[2.4 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения 18](#_Toc87615335)

[2.5 Объекты образования 19](#_Toc87615336)

[2.6 Объекты здравоохранения 19](#_Toc87615337)

[2.7 Объекты регионального значения в области сельского хозяйства и АПК 20](#_Toc87615338)

[2.8 Объекты специального назначения регионального значения 21](#_Toc87615339)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 24](#_Toc87615340)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Грачевского муниципального округа (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно контракту по выполнению научно-исследовательской работы по теме: «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана Грачёвского муниципального округа Ставропольского края».

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта генерального плана Грачевского муниципального округа учтены и определены:

* социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
* решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
* основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
* прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Основная **цель** генерального плана Грачевского муниципального округа – определение назначения территорий Грачевского муниципального округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Грачевского муниципального округа и их объединений, а также определение тенденций и перспектив развития территории округа.

В проекте генерального плана Грачевского муниципального округа приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – 2021 год;
* первая очередь реализации генерального плана – до 2031 года;
* расчетный срок реализации генерального плана – до 2041 года.

Основные **задачи** работы:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;
* решение наиболее острых проблем пространственного и градостроительного развития Грачевского муниципального округа;
* создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений в пределах территории Грачевского муниципального округа;
* определение резервных территорий, в целях территориального развития, а также в целях организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования;
* выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;
* создание градостроительных условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Грачевского муниципального округа;
* создание условий для устойчивого развития территории Грачевского муниципального округа, путем разработки его перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального и взаимоувязанного размещения в пределах Грачевского муниципального округа промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;
* обоснование размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий органами местного самоуправления;
* определение размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
* установление границ населенных пунктов, входящих в состав Грачевского муниципального округа;
* прогноз перспективной численности населения Грачевского муниципального округа;
* разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для Грачевского муниципального округа;
* разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий;
* обоснование границ, задач и очередности градостроительного планирования;
* выработка соответствующих рекомендаций для внедрения новых «чистых» технологий в энергетике и производстве, резкого ограничения вредных выбросов, а также по другим вопросам экоустойчивого строительства;
* обеспечение устойчивого поэтапного развития городской среды, упорядочение застройки, оптимизация использования городских территорий и повышение уровня экологической безопасности;
* сохранение природных ландшафтов и использование их в организации отдыха, развитие сфер туристической направленности;
* выявление современных проблем пространственного и градостроительного развития на основе ретроспективного анализа социально-экономической и градостроительной ситуации на территории Грачевского муниципального округа;
* разработка оптимальной транспортной сети с учётом современного и прогнозируемого уровня развития;
* изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Грачевского муниципального округа (при необходимости);
* привлечение жителей Грачевского муниципального округа к градостроительному проектированию на основе применения технологий «соучаствующего проектирования» для обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
* организационное и проектное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана Грачевского муниципального округа.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1 Объекты культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Грачевский сельсовет** | | | | | | | |
|  | Обеспечение населения объектами культуры | Реконструкция зданий детской музыкальной школы | Определяется проектом | с. Грачевка | Расчетный срок | П | Нет |
| **Красное территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Обеспечение населения объектами культуры | Реконструкция здания детской музыкальной школы | Определяется проектом | с. Красное | Расчетный срок | П | Нет |
|  | Обеспечение населения объектами культуры | Реконструкция здания дома культуры | Определяется проектом | с. Красное | Расчетный срок | П | Нет |

1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Красное территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для занятий физической культуры и спортом | Строительство стадиона | Определяется проектом | с. Красное | Расчетный срок | П | Нет |
|  | Создание условий для занятий физической культуры и спортом | Строительство 2 спортивных площадок | Определяется проектом | с. Красное | Первая очередь | П | Нет |
| **Кугультинское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для занятий физической культуры и спортом | Создание спортивного клуба МКОУ СОШ №3 с. Кугульта | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | П | Нет |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для занятий физической культуры и спортом | Спортивная площадка | Определяется проектом | с. Сергиевское, хут. Октябрь | Первая очередь | П | Нет |

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Грачевский сельсовет** | | | | | | | |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Станция технического обслуживания | Определяется проектом | с. Грачевка, ул. Ставропольская 110 А | Первая очередь | П | Нет |
| **Красное территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство АЗС | Определяется проектом | с. Красное, х. Нагорный | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство станций технического обслуживания | Определяется проектом | с. Красное, х. Нагорный | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство объектов придорожного сервиса вдоль автодороги Ставрополь – Минеральные воды | Определяется проектом | х. Нагорный | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство многотопливного автозаправочного | Определяется проектом | вблизи х. Базовый | Первая очередь (2020-2021 гг.) | П | Определяется проектом |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Грачевка - Спицевка - Нагорный, км 0+000 - км 3+000 | Определяется проектом | Грачевка - Спицевка - Нагорный, км 0+000 - км 3+000 | Первая очередь | П | Определяется проектом |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц | Определяется проектом | Спицевское территориальное управление | Расчетный срок | П | Нет |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением | Определяется проектом | Спицевское территориальное управление | Расчетный срок | П | Нет |
| **Старомарьевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство станции технического обслуживания (ИП Каимов Р.В.) | Определяется проектом | с. Старомарьевка | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
| **Тугулукское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие транспортной инфраструктуры | Строительство станций технического обслуживания | Определяется проектом | с. Тугулук | Расчетный срок | П | Определяется проектом |

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

1.3.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Грачевский сельсовет** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция очистных сооружений (КОС) | Определяется проектом | с. Грачевка | Первая очередь | Р | Определяется проектом |
| **Красное территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Гидротехническое сооружение «Балка Руднева» | Определяется проектом | с. Красное, ул. Красная | Первая очередь | Р | Определяется проектом |
| **Сергиевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство водопроводных сетей от села Александровского к селу Сергиевскому | Определяется проектом | Сергиевское территориальное управление | Первая очередь | П | Определяется проектом |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Проектирование и строительство разводящей водопроводной сети по пос. Новоспицевский. | Определяется проектом | пос. Новоспицевский | Первая очередь | П | Определяется проектом |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Модернизация водопровода а/ц на п/э | Диаметр 100 мм, протяженность 400 м | с. Спицевка | Первая очередь | Р | Определяется проектом |

1.3.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Бешпагирское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир, ул. Пушкина | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. Садовая - ул. Богданова | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. Кирова | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  пер. Каменский | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. Мира | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. Пролетарского | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. Молодежная – ул. Ленина | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой фонарной линии | Определяется проектом | с. Бешпагир,  ул. 1 и 2 Подгорная | Первая очередь | П | Нет |
| **Кугультинское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -10/110 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -10/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -11/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -13/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -15/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -17/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -18/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -21/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -22/108 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -6/109 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -1/109 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -2/109 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -3/109 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ -0,4кВ от ТП -4/109 | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | Р | Нет |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 3/115 | Определяется проектом | х. Базовый | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 6/115 | Определяется проектом | х. Базовый | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой ТП | Определяется проектом | с. Спицевское | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой ТП | Определяется проектом | с. Спицевское | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 4/112 | Определяется проектом | с. Спицевское | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 13/112 | Определяется проектом | с. Спицевское | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 17/112 | Определяется проектом | п. Новоспицевский | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 19/112) | Определяется проектом | п. Новоспицевский | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 5/112 | Определяется проектом | п. Новоспицевский | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП 2/113 | Определяется проектом | с. Спицевское | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство новой ТП | Определяется проектом | х. Базовый | Первая очередь | Р | Нет |
| **Старомарьевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур  Ул. Войкова | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП 4/104 | Определяется проектом | с. Старомарьевка | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур  Ул. Ставропольская | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП 4/160 | Определяется проектом | с. Старомарьевка | Первая очередь | Р | Нет |
|  | Развитие инженерных инфраструктур  Ул. Дачная | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП 1/163 | Определяется проектом | с. Старомарьевка | Первая очередь | Р | Нет |

1.3.3 Объекты газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие инженерных инфраструктур | Строительство г\п н\д по ул. Ул. Красная, | ул. Ул. Красная | х. Базовый | Первая очередь | П | Определяется проектом |

1.4 Объекты рекреационно-туристического комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Грачевский сельсовет** | | | | | | | |
|  | Обеспечение населения объектами рекреации | Организация места массового отдыха граждан на территории пруда "Казачий" | Определяется проектом | с. Грачевка | Первая очередь | П | Нет |

1.5 Объекты местного значения отраслей экономики

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Грачевский сельсовет** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Магазин | Определяется проектом | с. Грачевка ул. Ставропольская 56д | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Магазин | Определяется проектом | с. Грачевка ул. Ставропольская б/н | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Магазин | Определяется проектом | с. Грачевка ул. Лермонтова 43 А | Первая очередь | П | Нет |
| **Бешпагирское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Организация хозяйства по выращиванию овощей и фруктов | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство овцеводческих комплексов | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство предприятия по производству железо-бетонных изделий | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство стекольного завода | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство кирпичного завода | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство горно-металлургического комбината | Определяется проектом | с. Бешпагир | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство ветеринарной клиники | Площадь 220 м2 | с. Бешпагир,  ул. Ключевая | Первая очередь | П | Нет |
| **Красное территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство цехов по производству фруктово-овощных соков | Определяется проектом | с. Красное | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Организация хозяйства по выращиванию овощей | Определяется проектом | с. Красное | Расчетный срок | П | Определяется проектом |
| **Сергиевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Кафе | 60 мест | с. Сергиевское | Первая очередь | П | Нет |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство магазина по продаже свежего мяса и свежих овощей | Определяется проектом | Спицевское территориальное управление | Первая очередь | П | Нет |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство банкетного зала | 100 мест | Спицевское территориальное управление | Первая очередь | П | Нет |
| **Старомарьевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Развитие бытового обслуживания населения | Строительство кафе ИП Балабекян Б.О. | Определяется проектом | с. Старомарьевка | 2021-2022 | П | Нет |

1.6 Объекты благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Бешпагирское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для комфортного проживания граждан | Строительство зоны отдыха (парковая зона) | Определяется проектом | с. Бешпагир, ул. Акинина | Первая очередь | П | Нет |
| **Кугультинское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для комфортного проживания граждан | Благоустройство прилегающей территории к Дома культуры | Определяется проектом | с. Кугульта | Первая очередь | П | Нет |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для комфортного проживания граждан | Благоустройство территории МКОУ СОШ № 6 | Определяется проектом | с. Спицевка | Первая очередь | П | Нет |
| **Тугулукское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Создание условий для комфортного проживания граждан | Строительство зоны отдыха | Определяется проектом | Большая Курахтинка, искусственный водоем «Плотина» | Вторая очередь | П | Нет |

1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** |
| **Спицевское территориальное управление** | | | | | | | |
|  | Обеспечение объектами специального назначения | Строительство кладбища | Определяется проектом | Спицевскоое территориальное управление | Первая очередь | П | 500 м |

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Объекты транспорта, путей сообщения, в том числе объекты их обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602050601 | Организация безопасности дорожного движения | Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Грачевка - Спицевка - Нагорный, км 0+000 - км 3+000 | Определяется проектом | Грачевский муниципальный округ, с. Грачевка | Первая очередь | П | Нет | СТП Ставропольского края |

2.2 Объекты регионального значения в области водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602041202 | Организация водоснабжения | Строительство разводящих систем водоснабжения | Протяженность – 11,3 км | Грачевский муниципальный округ, х. Базовый | Первая очередь | П | нет | СТП Ставропольского края |

2.3 Объекты регионального значения в области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – проект**  **Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602040118 | Организация электроснабжения | Спицевская ВЭС | Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт | Грачевский муниципальный округ | Первая очередь | П | Определяется проектом | СТП Ставропольского края |
|  | 602040311 | Объект по передачи электрической энергии | Строительство ВЛ 110 кВ от ПС Ставрополь 330 до проектируемой ПС для присоединения тепличного комплекса ООО "Интер-Юг" | Определяется проектом | Грачевский муниципальный округ | Первая очередь | П | ОЗ – 20 м | СТП Ставропольского края |
|  | 602040213 | Объект по преобразованю электрической энергии | ПС 110 кВ Нагорная | Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА | Грачевский муниципальный округ | Первая очередь | П | Определяется проектом | СТП Ставропольского края |
|  | 602040307 | Объект по передачи электрической энергии | ВЛ 110 кВ Светлоград - Грачевская до Грачевской ВЭС с отпайкой на ПС 110 кВ Нагорная | Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм2, протяженностью 4,5 км | Грачевский муниципальный округ | Первая очередь | П | Определяется проектом | СТП Ставропольского края |

2.4 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта / справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта:**  **П – проект, Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602041805 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | Берегоукрепление р. Грачевка | Протяженность  0,9 км | Грачевский муниципальный округ, с. Грачевка | Расчетный срок | П | Определяется проектом | СТП Ставропольского края |

2.5 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта / справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта:**  **П – проект, Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602010102 | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Капитальный ремонт МКОУ СОШ № 3 | 50 мест | Грачевский муниципальный округ, с. Кугульта | Первая очередь | П | Нет | СТП Ставропольского края |
|  | 602010102 | Строительство нового учебного блока в МКОУ СОШ № 3 | 200 мест | Грачевский муниципальный округ, с. Кугульта | Первая очередь | П | Нет |
|  | 602010102 | Строительство нового учебного блока в МКОУ СОШ № 7 | 200 мест | Грачевский муниципальный округ, с. Старомарьевка | Первая очередь | П | Нет |
|  | 602010102 | Строительство нового учебного блока в МКОУ СОШ № 5 | 100 мест | Грачевский муниципальный округ, с. Сергиевское | Первая очередь | П | Нет |
|  | 602010102 | Строительство нового учебного блока в МКОУ СОШ № 1 | 200 мест | Грачевский муниципальный округ, с. Грачевка | Первая очередь | П | Нет |
|  | 602010102 | Строительство нового учебного блока в МКОУ СОШ № 9 | 100 мест | Грачевский муниципальный округ, п.Верхняя Кугульта | Первая очередь | П | Нет |

2.6 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта / справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта:**  **П – проект, Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602010401 | Организация медицинской помощи населению | Реконструкция участковой больницы в с. Кугульта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края "Грачевская округная больница" | стационар на 15 койко-мест, амбулатория- 100 посещений в смену | Грачевский муниципальный округ, с. Кугульта, ул. Больничная, 29 | Первая очередь (2021) | Р | Нет | КАИП Ставропольского края |
|  | 602010401 | Строительство врачебной амбулатории в с. Сергиевское государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края "Грачевская округная больница" | общая площадь - 254,9 м2 | Грачевский муниципальный округ, с. Сергиевское, ул. К. Маркса, 9 | Первая очередь (2021) | П | Нет | КАИП Ставропольского края |
|  | 602010401 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Новоспицевский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края "Грачевская округная больница" | площадь здания ФАП - 68 м2 | Грачевский муниципальный округ, п. Новоспицевский | Первая очередь (2023) | П | Нет | КАИП Ставропольского края |

2.7 Объекты регионального значения в области сельского хозяйства и АПК

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602020201 | Организация производства и переработки продукции растениеводства  Организация производства и переработки продукции животноводства | Реконструкция и увеличение производственной мощности элеватора по хранению зерна | В соответствии с проектной документацией | Грачевский муниципальный округ | Первая очередь | Р | СЗЗ – 100 м | СТП Ставропольского края |
|  | 602020201 | Реконструкция и расширение производства птицефабрики | Определяется проектом | Грачевский муниципальный округ, с. Красное | Первая очередь | Р | СЗЗ – 1000 м | СТП Ставропольского края |

2.8 Объекты специального назначения регионального значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта**  **П – проект**  **Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | 602020402 | Обеспечение роста показателей экологической обстановки | Мусороперегрузочные станции с элементами сортировки | Мощность до 10 тыс. тонн в год | Грачевский муниципальный округ – с. Грачевка | Первая очередь | П | СЗЗ – не менее 500 м | СТП Ставропольского края |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 2918 куб. м  Масса размещенных отходов 885 т | Грачевский муниципальный округ, на З от х. Октябрьский, 1 км  Координаты  45.012862,  42.784163 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 9282 куб. м  Масса размещенных отходов 2778 т | Грачевский муниципальный округ, с. Сергиевское, 1 км на Ю  Координаты  44.921067,  42.693530 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 3880 куб. м  Масса размещенных отходов 970 т | Грачевский муниципальный округ, с. Спицевка, 0,8 км на В  Координаты  45.118913,  42.531878 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 1040 куб. м  Масса размещенных отходов 260 т | Грачевский муниципальный округ, х. Базовый  Координаты  45.047059,  42.481106 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 1100 куб. м  Масса размещенных отходов 275 т | Грачевский муниципальный округ, пос, Новоспицевский  Координаты  45.111434,  42.656069 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 2820 куб. м  Масса размещенных отходов 1893 т | Грачевский муниципальный округ, с. Красное, С-В, 1 км  Координаты  45.131627,  42.454433 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 2195 куб. м  Масса размещенных отходов 620 т | Грачевский муниципальный округ, с. Тугулук, продолжение ул. Партизанской, 1,5 км от с. Тугулук  Координаты  45.346616,  42.211853 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 1233804 куб. м  Масса размещенных отходов 308451 т | Грачевский муниципальный округ, с. Грачевка СЗ 0,5 км  Координаты  45.210212,  42.380348 начало; 45.211956,  42.380005 конец | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 6730 куб. м  Масса размещенных отходов 2649 т | Грачевский муниципальный округ, с. Кугульта, Ю, 1000 м  Координаты  45.332576,  42.376320 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |
|  | 602020405 | Несанкционированная свалка | Объем размещенных отходов 1532 куб. м  Масса размещенных отходов 409 т | Грачевский муниципальный округ, с. Бешпагир, 700 м С-З  Координаты  45.023923,  42.360429 | Первая очередь | Л | СЗЗ – 500 м |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории Грачевского муниципального округа составляет 1796,78 км2. На территории муниципального округа настоящим проектом генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры;
* сельскохозяйственного назначения;
* рекреационного использования;
* специального назначения.

Кроме того, на территории Грачевского муниципального округа выделяются земли лесного фонда. Распределение общей площади территории округа по функциональным зонам представлено ниже.

**3.1 Жилого назначения**

Жилая зона Грачевского муниципального округа представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зоной малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Площадь жилой зоны составляет 4053,13 га. На территории жилой зоны Грачевского муниципального округа не планируется реализация объектов федерального значения. При реализации жилищного строительства настоящего проекта Генерального плана муниципального округа предполагается создание всех необходимых элементов социальной и инженерной инфраструктуры для обеспечения нужд населения в планируемых зонах жилой застройки.

Объекты местного и регионального значения, предусмотренные к размещению в жилой зоне Грачевского муниципального округа, представлены в разделе 1 и 2 настоящего положения.

**3.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона индивидуального жилищного строительства самая большая. Общая площадь составляет 4047,02 га. Максимальная этажность 3 этажа. Объекты регионального, федерального значения не предусмотрены. Объекты местного значения указаны в п 1.1-1.6 раздела 1 настоящего тома.

**3.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Общая площадь зоны – 4,03 га. Максимальная этажность – 4 этажа. Объекты федерального и регионального значения не предусмотрены. Объекты местного значения представлены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

**3.1.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.**

Общая площадь зоны – 2,08 га. Площадь данной зоны на расчетный срок не изменяется. Перечень объектов местного значения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.2 Общественно-деловая зона**

Согласно статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Данная зона включается в себя многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки.

Общая площадь зоны составляет 187,65 га. Перечень объектов местного и регионального значения указан в разделах 1 и 2 настоящего положения.

**3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В пределах зоны размещаются объекты в сфере водоснабжения; водоотведения (очистные сооружения, КНС, магистральные сети); электроснабжения, газоснабжения; дождевой канализации; теплоснабжения (магистральные сети, котельные). Данная зона также разрешает размещать здания коммерции, допускаемых к размещению в промышленных зонах. Включает в себя: производственную зону, зону инженерной инфраструктуры, зону транспортной инфраструктуры. Общая площадь зоны составит 1851,59 га.

В пределах данной зоны не предусмотрено объектов федерального значения. Объекты регионального значения представлены в п 2.1-2.4 раздела 2 положения о территориальном планировании.

**3.4 Зона сельскохозяйственного назначения**

Данная зона является самой большой функциональной зоной. Включает в себя: зону сельскохозяйственных угодий, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, и зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Предусматривает размещение объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания культур, производства продукции, пашни, пастбища, сенокосы и др.

Её площадь составляет 169899,23 га. Объекты федерального значения в данной зоне не предусмотрены. Объекты регионального и местного значения указаны в разделе 1 и 2 положения о территориальном планировании.

**3.5 Рекреационного назначения**

Данная зона включает в себя зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зону отдыха.

Общая площадь зоны составляет 303,6 га территории Грачевского муниципального округа. Данная зона предусматривает размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

Настоящим проектом предполагается расширение данной функциональной зоны с целью развития сельских населенных пунктов и роста числа благоустроенных территорий.

Объекты федерального и регионального значения не предусмотрены. Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне рекреационного назначения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.6 Зоны специального назначения**

Зона специального назначения занимает площадь 51,1 га. Включает в себя зону кладбищ, зону складирования и захоронения отходов и зону озелененных территорий специального назначения. Объекты федерального значения в данной зоне не предусмотрены, объекты регионального значения указаны в п. 2.8 настоящего положения. Полный перечень объектов местного значения указан в п 1.7.