Общество с ограниченной ответственностью «Картфонд»

**Заказчик:** Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края

**Муниципальный контракт:** № 0121600021021000102\_358430 от 22 января

 2022 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Н. Панин

подпись

Ставрополь, 2022

Содержание

[1. Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа Ставропольского края 4](#_Toc112407404)

[2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 8](#_Toc112407405)

[2.1 Водоснабжение 8](#_Toc112407406)

[2.2 Водоотведение 16](#_Toc112407407)

[2.3 Электроснабжение 19](#_Toc112407408)

[2.4. Газоснабжение 23](#_Toc112407409)

[2.5. Теплоснабжение 29](#_Toc112407410)

[3. Перспективы развития (план развития и план прогнозируемой застройки) и прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2031 г. 32](#_Toc112407411)

[4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры 37](#_Toc112407412)

[4.1 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 37](#_Toc112407413)

[4.2 Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры 43](#_Toc112407414)

[4.2.1 Водоснабжение 43](#_Toc112407415)

[4.2.2 Водоотведение 45](#_Toc112407416)

[4.2.3 Электроснабжение 46](#_Toc112407417)

[4.2.4 Газоснабжение 46](#_Toc112407418)

[4.2.5 Теплоснабжение 46](#_Toc112407419)

[5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой 48](#_Toc112407420)

[6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей. Оценка объемов и источников финансирования инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой 49](#_Toc112407421)

[7. Обосновывающие материалы 50](#_Toc112407422)

[7.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 50](#_Toc112407423)

[7.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, муниципального округа 53](#_Toc112407424)

[7.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 58](#_Toc112407425)

[7.3.1 Водоснабжение 58](#_Toc112407426)

[7.3.2 Водоотведение 59](#_Toc112407427)

[7.3.3 Электроснабжение 60](#_Toc112407428)

[7.3.4 Газоснабжение 61](#_Toc112407429)

[7.3.5 Теплоснабжение 62](#_Toc112407430)

[7.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности 62](#_Toc112407431)

[7.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 63](#_Toc112407432)

[7.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 74](#_Toc112407433)

[7.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов 74](#_Toc112407434)

[7.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры 78](#_Toc112407435)

[7.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности 79](#_Toc112407436)

[7.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг 83](#_Toc112407437)

[Приложение 1 86](#_Toc112407438)

1. Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении»;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС;Генеральный план Грачевского муниципального округа, утвержденный Решение Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 21 апреля 2022 г. № 36;Правила землепользования и застройки муниципального образования Грачевского муниципального округа, утвержденные Постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 880-п;Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Грачевского муниципального округа, утвержденные Постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 21.11.2022 г. № 1010-п |
| Заказчик Программы | Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края, Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, ул. Ставропольская, 42. |
| Разработчик Программы | Общество с ограниченной ответственностью «Картфонд», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158 |
| Цель Программы | 1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ);3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем муниципального округа;4) Перспективное планирование развития коммунальных систем муниципального округа;5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры муниципального округа;6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального округа;7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального округа;8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;10) Улучшение экологической обстановки на территории муниципального округа. |
| Задачи Программы | 1. Улучшение жилищных условий и качества жизни населения, повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
2. Эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;
3. Создание благоприятного инвестиционного климата; модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;
4. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;
5. Улучшение экологической обстановки на территории муниципального округа.
 |
| Целевые показатели | Снижение потерь коммунальных ресурсов в системах:– снижение потерь ресурсов теплоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоотведения; – снижение потерь ресурсов электроснабжения; – обеспеченность и потребность в энергоресурсах перспективной застройки муниципального округа; – надежность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры;– повышение качества коммунальных услуг. |
| Срок и этапы реализации программы | 2023-2032 годыЭтапы реализации: I этап 2023-2027 – реализация запланированных мероприятий;II этап 2028-2032 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием  |
| Объемы и источники финансирования программы, тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Годы |  |
| 2023 | 291305,32 |
| 2024 | 16108,50 |
| 2025 | 75000,00 |
| 2026 | 75000,00 |
| 2027 | 75000,00 |
| 2028 | 75000,00 |
| 2029 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 |
| 2032 | 0,00 |
| Всего | 607413,82 |

Общий объем финансирования Программы составляет в 2023-2032 годах – 607413,82тыс. руб. за счет бюджетных средств разных уровней. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий в плановом периоде 2023-2032 гг. могут быть изменены в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Электроснабжение:- повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном округе; - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.Теплоснабжение:- повышение надежности систем теплоснабжения; - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.Водоснабжение:- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- обслуживание новых потребителей;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.Водоотведение:- обеспечение нормативного водоотведения на территории Грачевского муниципального округа.Газоснабжение:мероприятия по развитию газоснабжения на территории Грачевского муниципального округа заключаются в удовлетворении потребностей основных потребителей (котельных) |

# 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования (для большинства объектов процент износа составляет 60–90%). Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования. Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса.

2.1 Водоснабжение

Грачевский муниципальный округ расположен в полузасушливой зоне и не располагает в достаточном количестве собственными ресурсами подземных и поверхностных вод для всех видов хозяйственной деятельности. Водоснабжение 98% потребителей Грачевского муниципального округа осуществляется из централизованных систем по двум групповым водопроводам: Шпаковскому и Кугультинскому общей производительностью 13,6 м3/сут.

В общем объеме подающейся потребителям округа питьевой воды городская сеть обеспечивает 66% потребностей (3014,0 м3/сут.), подземные источники – 34% (1570 м3/сут). Основным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный». В ведении Грачевского водоканала имеется 9 водозаборов, 8 насосных станций водопровода.

За 2021 год было отпущено 950,7 тыс. м3, из них населению 830,8 тыс. м3 (или 87,4%), бюджетным организациям – 30,4 тыс. м3.[[1]](#footnote-1) В общем объеме подающейся потребителям округа питьевой воды городская сеть обеспечивает 66% потребностей (3014,0 м3/сут.), подземные источники – 34% (1570 м3/сут).

Расчетный срок эксплуатации большинства систем водоснабжения истек, поэтому, особенно в летний период, имеет место дефицит подачи воды (50-60%) потребителям муниципального округа. Кроме того, 2 населенных пункта округа – х. Нагорный и х. Базовый с населением 800 человек не имеют водопроводов и пользуются привозной водой.

Таблица 1 – Характеристика сооружений водоснабжения Грачевского муниципального округа[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Год ввода | Производительность, тыс. м3/сут. | Протяженность сетей, км | Кол-во обслуживаемых населен. пунктов | Источник водоснабжен. |
| установленная (проект) | производственная (факт) |
| Групповые |
| 1 | Шпаковский групповой водопровод | 1977 | 9,9 | 9,4 | 420,952 | 13 | Поверхностные водозаборы и МУП «Водоканал» |
| 2 | Кугультинский групповой водопровод | 1966 | 4,05 | 4,05 | 188,44 | 7 | Поверхностные водозаборы (родники 1-го горизонта) |
|  | ИТОГО: | - | 13,95 | 13,45 | 609,392 | 20 | - |

Износ системы водоснабжения в целом составляет порядка от 70% до 100%. При этом, фактический срок службы оборудования истек при нормативном использовании 30 лет. Техническое состояние существующей водопроводной сети внутри населенных пунктов крайне неудовлетворительное. Локальные водопроводы внутри населенных пунктов повсеместно требуют замены.

Водоснабжение в Грачевском муниципальном округе осуществляет ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный», а также посредством Шпаковского и Кугультинского групповых водопроводов.

Источник водоснабжения Кугультинского группового водопровода являются родники х. Богатый, с. Ключевка, водовод Д = 200 мм и 275 мм протяженностью 188,44 км.

Снабжает водой с. Тугулук, с. Кугульта, с. В.Кугульта, с. Казинка, с. Петропавловка, х. Богатый, с. Ключевка.

Протяженность разводящей сети водопровода составляет 128,24 км, кроме того, 7,85 км – бесхозяйных сетей.

Источниками водоснабжения Шпаковского группового водопровода являются родниковые водозаборы с. Красное, с. Бешпагир, с. Спицевка и МУП «Водоканал» г. Ставрополя, водовод Д = 325 мм протяженностью 420,33 км.

Снабжает водой СП Верхнерусское (2-ое отделение), с. Старомрьевка, х. Кизилов, с. Бешпагир (Н. Бешпагир), с. Красное, х. Нагорный, с. Спицевка, х. Базовый, с. Грачевка, х. Лисички, п. Ямки, с. Надежда, х. Ташла.

Протяженность разводящей сети водопровода составляет 273,23 км, кроме того, 28,56 км – бесхозяйных сетей.

Износ разводящей водопроводной сети Шпаковского группового водопровода – 2042,40%, техническое состояние значительной части сетей неудовлетворительное, требует незамедлительной замены.

Таблица 2 – Общий баланс водоснабжения в целом по организации[[3]](#footnote-3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина показателя, тыс. м3 |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Общий объем поднимаемой воды | 595,46 | 1122,18 | 1102,75 | 1106,052 | 1137,97 |
| 2 | Потери воды при подъеме | - | - | - | - | - |
| 3 | Расход воды на технологические нужды | 235,24 | 403,947 | 375,172 | 402,939 | 348,703 |
| 4 | Пропущено через очистные сооружения | 1395,884 | 3036,946 | 3298,58 | 3451,794 | 4578,148 |
| 5 | Подача воды в сеть на нужды реализации | 3411,272 | 7164,09 | 7434,226 | 7610,898 | 7510,013 |
| 6 | Потери воды в сети при транспортировке | 1159,264 | 2575,643 | 2746,781 | 2540,504 | 2091,264 |
| 7 | Реализовано воды, в т.ч.: | 1974,099 | 4107,140 | 4225,253 | 4582,245 | 4986,206 |
| 7.1 | Реализация услуг ХВС | 1974,099 | 4107,140 | 4225,253 | 4582,245 | 4986,206 |
| 7.2 | Реализация услуг ГВС | - | - | - | - | - |
| 7.3 | Реализация услуг технического водоснабжения | - | - | - | - | 2,253 |

Общее водопотребление Грачевского муниципального округа составляет 950,7 тыс. м3/год. Перечень основных потребителей и объем потребления представлен в таблице ниже.

Таблица 3 – Перечень потребителей водоснабжения Грачевского муниципального округа на 01.01.2022[[4]](#footnote-4)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителей | Объем потребления (тыс. м3 год) |
| Население | 830,803 |
| в т.ч. частный сектор | 801,872 |
| промышленные предприятия | 2,1150 |
| сельскохозяйственные предприятия | 48,5180 |
| предприятия по переработки сельхозпродукции | 0 |
| бюджетные организации | 30,357 |
| прочие | 38,875 |
| всего | 950,668 |

По данным ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» количество потребляемой воды населением в 2021 г. составило 87,4% или 950,7 тыс. м3 воды в год. На нужды сельского хозяйства и промышленности ушло 48,5 и 2,1 тыс. м3 соответственно.

В таблице 4 представлен баланс реализации воды по группам абонентов.

Таблица 4 – Баланс реализации воды по группам абонентов[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина показателя, тыс. м3 |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Реализация услуг питьевого водоснабжения, в т.ч.: | 866,163 | 889,809 | 881,112 | 917,900 | 950,668 |
| 1.1 | Население, в т.ч.: | 764,781 | 789,767 | 773,56 | 801,656 | 830,803 |
| 1.1.1 | - ХВС | 764,781 | 789,767 | 773,56 | 801,656 | 830,803 |
| 1.1.2 | - ГВС | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Бюджетные потребители, в т.ч.: | 30,694 | 29,295 | 34,605 | 35,525 | 30,357 |
| 1.2.1 | - ХВС | 30,694 | 29,295 | 34,605 | 35,525 | 30,357 |
| 1.2.2 | - ГВС | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Прочие потребители, в т.ч.: | 70,688 | 70,747 | 72,947 | 80,719 | 89,508 |
| 1.3.1 | - ХВС | 70,688 | 70,747 | 72,947 | 80,719 | 89,508 |
| 1.3.2 | - ГВС | - | - | - | - | - |

В 2021 г. реализация услуг питьевого водоснабжения в сравнении с 2020 г. увеличилась на 3,6%, что связано с увеличением потребления населением.

Таблица 5 – Характеристика насосных станций[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Факт. Произв. 2021 г., м3 | Напор, м | Качество воды согласно СанПиН 2.1.3684-21 | % износа, по данным бухгалтерии |
| 1 | Центральная насосная станция | с. Бешпагир | 1987 | 157680 | 125 | Соответствует | 79 |
| 2 | Насосная станция Горлов ключ | с. Бешпагир | 1950 | 87600 | 140 | Соответствует | 74 |
| 3 | Малая насосная станция | с. Бешпагир | 1980 | 175200 | 30 | Соответствует | 21 |
| 4 | Насосная станция «Северная» | с. Грачевка | нет данных | 525600 | 132 | Соответствует | 100 |
| 5 | Насосная станция | с. Старомарьевка | 1970 | 919800 | 196 | Соответствует | 74 |
| 6 | Насосная станция  | с. Тугулук | нет данных | 876000 | 80 | Соответствует | 64 |
| 7 | Насосная станция | с. Красное | 1971 | 105996 | 120 | Соответствует | 18 |
| 140160 | 75 | 48 |

За 2021 г. произошло 765 аварий на водопроводной сети. Из общего числа аварий более половины связано с коррозией труб, повреждение стыков. Переломы и разрыв труб также являются серьезной проблемой, которые возникают вследствие долгой эксплуатации труб.

Количество потребителей воды в населенных пунктах Грачевского муниципального округа Ставропольского края – 11233 абонентов населения и 337 юридических лиц. По данным ПТП Сенгилеевское среднесуточная подача воды в сети составляет 13,660 тыс. м3 /сут., в том числе на нужды населения 13,524 тыс. м3 /сут., на нужды промышленности – 0,136 тыс. м3 /сут. В Грачевском муниципальном округе Ставропольского края 73% населения проживает в благоустроенных домах с централизованным водоснабжением, остальное население – в домах с низкой степенью благоустройства.

Централизованным водоснабжением охвачены: с. Грачевка, с. Бешпагир (Н. Бешпагир), с. Красное, с. Спицевка, х. Базовый, х. Нагорный, х. Лисички, х. Ямки, х. Кизилов, с. Старомарьевка, с. Кугульта, с. Тугулук.

За 2021 г. проведены работы по замене ветхих сетей водопровода протяженностью 22760 п.м.

Информация о динамике установленных тарифов по водоснабжению и о тарифах по технологическому присоединению в таблицах ниже:

Таблица 6 – Информация о динамике тарифов по водоснабжению ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Нормативный документ | Тариф |
| Прочие потребители, руб/1 м³ (без НДС) | Население, руб/1 м³(с НДС) |
| 1 полугодие | 2 полугодие | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 2016 | Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26.11.2015г. № 58/3 Приложение 7 (в ред. постановлений от 14.12.2017 № 60/1, от 24.10.2018 № 46/2) | 40,80 | 43,49 | 48,14 | 51,32 |
| 2017 | 43,49 | 47,57 | 51,32 | 52,35 |
| 2018 | 47,57 | 51,33 | 52,35 | 54,45 |
| 2019 | Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2018г. № 56/2 Приложение 6 (в ред. постановления от 21.01.2022 № 4) | 46,14 | 47,91 | 55,37 | 57,49 |
| 2020 | 47,91 | 55,81 | 57,49 | 60,13 |
| 2021 | 54,78 | 54,78 | 60,13 | 62,05 |
| 2022 | 54,78 | 56,04 | 62,05 | 64,16 |
| 2023 | 56,04 | 56,78 | 64,16 | 66,73 |

Таблица 7 – Постановление Региональной тарифной комиссии Ставропольская края от 20.12.2022г. № 90/1 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, на 2023 год»[[7]](#footnote-7)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Диапазоны диаметров подключаемой водопроводной сети абонентов (мм) | Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети (тыс. руб. за 1 м³ в сутки), без НДС |
| Стальные трубы(все диаметры) | Полиэтиленовые, асбестоцементные, чугунные трубы  |
| Диапазон диаметров трубопроводов централизованной системы водоснабжения (мм) |
| 32 и менее | свыше 32 до 40 включительно | свыше 40 до 50 включительно | свыше 50 до 63 включительно | свыше 63 до 110 включительно | свыше 110 до 160 включительно | свыше 160 до 225 включительно | свыше 225  |
| 1 | Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих общую систему налогообложения |
| 1.1. | до 20 включительно | 0,11254 | 0,07791 | 0,07870 | 0,07932 | 0,08077 | 0,08284 | 0,12497 | 0,38457 | 0,75255 |
| 1.2. | свыше 20 до 25 включительно | 0,07831 | 0,05674 | 0,05724 | 0,05764 | 0,05857 | 0,05989 | 0,07351 | 0,25252 | 0,50590 |
| 1.3 | свыше 25 до 32 включительно | 0,05131 | 0,03935 | 0,05424 | 0,03712 | 0,05450 | 0,05718 | 0,06079 | 0,07315 | 0,43236 |
| 2 | Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих иные системы налогообложения |
| 2.1 | до 20 включительно | 0,13505 | 0,09349 | 0,09444 | 0,09519 | 0,09692 | 0,09941 | 0,14996 | 0,46148 | 0,90306 |
| 2.2 | свыше 20 до 25 включительно | 0,09397 | 0,06872 | 0,06934 | 0,06982 | 0,07094 | 0,07254 | 0,08903 | 0,30585 | 0,61275 |
| 2.3 | свыше 25 до 32 включительно | 0,06158 | 0,04722 | 0,06509 | 0,04454 | 0,06539 | 0,06861 | 0,07295 | 0,08778 | 0,51884 |

Таблица 8 – Ставки тарифов за протяженность водопроводной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  | Диапазон диаметров, мм | Налоговая система (режим) организации водопроводно-канализационного хозяйства |
| Общая (ОСНО) | Упрощенная (УСНО) |
| 1. | На прокладку (устройство) сети холодного водоснабжения открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия (тыс. руб./1 км) |
| 1.1 | из полиэтиленовых труб |
| 1.1.1 | при засыпке грунтом | до 32 включительно | 2071,77 | 1988,90 |
| свыше 32 до 65 включительно | 2111,24 | 2026,79 |
| свыше 65 до 110 включительно | 2376,16 | 2281,11 |
| 1.2 | из стальных труб |
| 1.2.1 | при засыпке грунтом | до 32 включительно | 2410,57 | 2314,14 |
| свыше 32 до 65 включительно | 2695,27 | 2587,46 |
| свыше 65 до 110 включительно | 3029,55 | 2908,37 |
| 2. | На прокладку (устройство) сети холодного водоснабжения открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия (тыс. руб./1 км) |
| 2.1 | из полиэтиленовых труб |
| 2.1.1 | при засыпке траншеи грунтом и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см  | до 32 включительно | 3098,04 | 2974,12 |
| свыше 32 до 65 включительно | 3115,03 | 29990,43 |
| свыше 65 до 110 включительно | 3345,95 | 3212,11 |
| 2.1.2 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см | до 32 включительно | 3808,82 | 3656,46 |
| свыше 32 до 65 включительно | 4098,60 | 3934,66 |
| свыше 65 до 110 включительно | 4452,68 | 4274,57 |
| 2.1.3 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см | до 32 включительно | 4526,76 | 4345,69 |
| свыше 32 до 65 включительно | 4816,55 | 4623,89 |
| свыше 65 до 110 включительно | 5074,25 | 4871,28 |
| 2.1.4 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 18 см | до 32 включительно | 5142,15 | 4936,46 |
| свыше 32 до 65 включительно | 5431,93 | 5214,66 |
| свыше 65 до 110 включительно | 5549,22 | 5327,25 |
| 2.2 | из стальных труб |
| 2.2.1 | при засыпке траншеи грунтом и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см  | до 32 включительно | 3436,44 | 3298,98 |
| свыше 32 до 65 включительно | 3698,60 | 3550,66 |
| свыше 65 до 110 включительно | 3998,70 | 3838,75 |
| 2.2.2 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см | до 32 включительно | 3879,09 | 3723,93 |
| свыше 32 до 65 включительно | 4114,47 | 3949,89 |
| свыше 65 до 110 включительно | 4541,12 | 4359,48 |
| 2.2.3 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см | до 32 включительно | 4597,04 | 4413,16 |
| свыше 32 до 65 включительно | 5188,02 | 4980,50 |
| свыше 65 до 110 включительно | 5616,94 | 5392,26 |
| 2.2.4 | при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 18 см | до 32 включительно | 5212,43 | 5003,93 |
| свыше 32 до 65 включительно | 5445,53 | 5443,70 |
| свыше 65 до 110 включительно | 5874,45 | 5639,48 |
| 3. | На устройство водопроводных колодцев на сети водоснабжения (руб./шт.) |
| 3.1 | из сборных железобетонных конструкций без восстановления асфальтобетонного покрытия  |
| 3.1.1 | 1,5 м, люк тяжелый чугунный | 1000 | 26143,00 | 31371,60 |
| 1500 | 46769,00 | 56122,80 |
| 3.2 | из сборных железобетонных конструкций с восстановлением асфальтобетонного покрытия  |
| 3.2.1 | 1,5 м, люк тяжелый чугунный | 1000 | 34385,00 | 41262,00 |
| 1500 | 58384,00 | 70060,80 |

Примечание: НДС к ставкам тарифов для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих ОСНО, указанным выше начисляется дополнительно.

2.2 Водоотведение

Система водоотведения Грачевского муниципального округа развита слабо, как и во многих сельских поселениях Ставропольского края. Система водоотведения Грачевского МО состоит из канализационных коллекторов общей протяженностью 4,2 км, канализационных насосных станций, очистных сооружений. На территории округа расположено несколько объектов водоотведения, сведения о которых приводятся ниже. За 2021 год общая мощность очистных сооружений составляла 200 м3 сут.

Уличная канализационная сеть Грачевского МО имеет высокий износ – более 80%. Система водоотведения представлена в с. Грачевка, остальные населенные пункты предусматривают локальные объекты водоотведения.

Современные объекты социальной инфраструктуры оборудованы современными септиками. В некоторых населенных пунктах имеются примитивные локальные системы водоотведения, принимающие стоки от отдельных зданий. Сточные воды сбрасываются либо напрямую, на рельеф и в водотоки, либо собираются в фильтрующие выгребные ямы и вывозятся ассенизационным транспортом.

Краткая информация по состоянию системы водоотведения представлена ниже. В планах по развитию Грачевского муниципального округа не стоит активное развитие системы водоотведения в сельских поселениях.

Характеристика сооружений канализации Грачевского муниципального округа

а) канализационные насосные станции

Таблица 9 – Характеристики канализационных насосных станций[[8]](#footnote-8)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Факт. произв. 2021 г., м3 | Напор, м | % износа, по данным бухгалтерии |
| 1  | КНС  | с. Грачевка | 1979 | 438000 | 20 | 100 |

Таблица 10 – Характеристика основного оборудования КНС[[9]](#footnote-9)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип оборудования | Марка | Год ввода в эксплуатацию | Мощность двигателя, кВт | Производительность, м3/ч | Напор, м |
| 1 | Насосный агрегат | СМ 100-65-250/4 | 2012 | 7,5 | 438000 | 20 |
| 2 | Насосный агрегат | СМ 100-65-250/4 | 2014 | 7,5 | 438000 | 20 |

Одной из важнейших проблем коммунального хозяйства в настоящее время является неудовлетворительное состояние системы водоотведения с. Грачевка. Износ основных самотечных коллекторов, напорных трубопроводов, дюкеров и канализационных насосных станций составляет порядка 80%. Последнее десятилетие сети практически не обновлялись.

Таблица 11 – Протяженность сетей, нуждающаяся в замене

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Протяженность сетей | км | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |

Насосное оборудование является необходимым для создания и работы любой замкнутой системы. Характеристика насосного оборудования, функционирующего на территории округа представлена в таблице 12.

Таблица 12 – Характеристика насосного оборудования[[10]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип оборудования | Марка | Год ввода в эксплуатацию | Мощность двигателя, кВт | Производительность, м3/ч | Напор, м | Число часов работы в год | Фактический расход электрической энергии в 2021 году, тыс. кВт\*ч |
| Насосный агрегат | 2АФ51Э52Ш | 2010 | 7,5 | 3346320 | - | 8760 | 65700 |
| Насосный агрегат | 1А21-801-2А | 2002 | 7,5 | 3346320 | - | 8760 | 65700 |
| Насосный агрегат | 2АФ51Э52Ш | 2014 | 7,5 | 3346320 | - | 8760 | 65700 |

Статистика восстановлений оборудования канализационных очистных сооружений представлена ниже:

Таблица 13 – Количество восстановлений оборудования канализационных очистных сооружений

|  |
| --- |
| Год |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| - | - | - | - | - |

б) очистные сооружения

Таблица 14 – Характеристика КОС[[11]](#footnote-11)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место установки, адресный ориентир | Год ввода в эксплуатацию | Год последнего капитального ремонта | Режим работы | Производительность, м3/ч | Способ очистки воды | % износа |
| Объект расположен на берегу р.Грачевка в месте слияния ее с р. Горькой | 1979 | Капитального ремонта, реконструкции, перепланировок не проводилось | круглосуточно | 0,008 | Полная биологическая очистка сточных вод | 75 |

По подводящему коллектору сточные воды попадают в приемную камеру канализационной насосной станции откуда насосами перекачиваются по водоводам на очистные сооружения канализации. Из приемной камеры сточные воды попадают на песколовки для очистки от песка. Затем сточные воды попадают на сооружения биологической очистки

Таблица 15 – Фактическая производительность КОС (объем поступающих сточных вод)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Поступление сточных вод в систему водоотведения (реализация), в т.ч. |  | 41,619 | 41,275 | 39,875 | 41,090 | 36,168 |
| 1.1 | - от населения | 21,871 | 22,062 | 20,323 | 20,419 | 20,648 |
| 1.2 | - от бюджетных потребителей | 13,543 | 15,639 | 16,814 | 19,377 | 13,988 |
| 1.3 | - от промышленных предприятий | - | - | - |  |  |
| 1.4 | - от прочих абонентов | 6,205 | 3,574 | 2,738 | 1,294 | 1,532 |

в) сети канализации

Таблица 16 – Характеристика сетей водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Год |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | Общая протяженность сетей, км, в т.ч.: | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| 1.1 | - самотечных | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| 1.2 | - напорных |  |  |  |  | - |

Таблица 17 – Сети канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участок канализации | Характеристика трубопровода | Уровень износа, % | Требует замены, км |
| материал | Диаметр, мм | Длина, км |
| 1.1 | с. Грачевка | керамика | 200 | 4,2 | 75 | 0,8 |
|  | Итого: | - | - | 4,2 | - | 0,8 |

Характеристика по населенным пунктам: центральная канализация находится только в с. Грачевска Грачевского района Ставропольского края. Система водоотведения находится в плохом состоянии. Централизованное водоотведение обеспечивает население, которое расположено в многоквартирных малоэтажных домах. Развитие данной системы в округе не предусмотрено, за исключением планируемых территорий малоэтажной многоквартирной застройки.

2.3 Электроснабжение

Электроснабжение Грачевского муниципального округа осуществляется НЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго». Распределение электроэнергии потребителям Грачевского муниципального округа осуществляется через электроподстанции различных мощностей.

Развитие системы электроснабжения в Грачевском муниципальном округе осуществляется за счет расширения сети в новых жилых кварталах.

В настоящее время электрооборудование распределительных сетей и понижающих трансформаторных подстанций, расположенных на территории Грачевского муниципального округа загружено в осенне-зимний период не на полную мощность, поэтому распределительные электрические сети способны довести до потребителя большее количество электроэнергии.

В электросетях регулярно, согласно, планов проводится реконструкция: ВЛ-10 кВ – замена провода, замена опор деревянных опор на ж/б приставках, ВЛ-0,4 кВ – замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод СИП, замена ответвлений к домовладениям, замена деревянных опор на ж/б приставках, перераспределение нагрузки между низковольтными фидерами от разных трансформаторных подстанций. Эти мероприятия приводят к надежности электроснабжения и снижению технических потерь. Но сети остаются изношенными.

Сведения об установленных тарифах на электрическую энергию и сведения о ставках по технологическому присоединению к электрическим территориальным сетевым организациям Ставропольского края приведены в таблицах ниже:

Таблица 18 – Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Ставропольского края с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года (Постановлению РТК Ставропольского края от 25.12.2022 г. № 83/1)[[12]](#footnote-12)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток) | Единица измерения | Цена (тариф) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5 (тарифы указываются с учетом НДС): |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему: |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 4,00 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 4,31 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 4,46 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 4,00 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 3 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему: |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 4,00 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 4,31 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 4,46 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 4,00 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 4 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками, и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему**:** |
| 4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 4,00 |
| 4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 4,31 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 4,46 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 4,00 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 5 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: |
| 5.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 4,00 |
| 5.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 4,31 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 5.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 4,46 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 4,00 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 3,20 |
| 6 | Потребители, приравненные к населению: |  |  |
| 6.1 | Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:    исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;    наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда |
| 6.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.2 | Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества |
| 6.2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.3 | Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений |
| 6.3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.4 | Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации |
| 6.4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.5 | Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой деятельности (профессиональной) деятельности |
| 6.5.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.5.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.5.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.6 | Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи);некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности |
| 6.6.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 5,71 |
| 6.6.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 6,16 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |
| 6.6.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 6,38 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 5,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 4,57 |

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение Грачевского муниципального округа осуществляется природным и сжиженным газом. Обслуживанием округа занимается АО «Грачевскрайгаз». Обслуживает 738 км сетей, а также 12 314 квартир и 263 предприятия. Населенные пункты, расположенные в границах Грачевского муниципального округа газифицированы на 96,06%. Газ расходуется населением на приготовление пищи, отопление и частично горячее водоснабжение. Кроме того, по газопроводам высокого и среднего давления газ поступает на котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые объекты.

Обеспечение жителей округа осуществляется через три ГРС, расположенных в пределах округа.

Таблица 19 – Характеристика ГРС, расположенных на территории Грачевского МО[[13]](#footnote-13)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Газораспределительная станция | Населенные пункты | Проектная мощность ГРС тыс.м3/час | Загрузка ГРС тыс.м3/час | Наличие пропускной способности ГРС тыс. м3/час | Наличие (дефицит) пропускной способности ГРС тыс. м3/час |
| п. Ямки | п. Ямки | 0,6 | 0,12 | 0 | 0,476 |
| с. Грачевка | с. Новая Спицевка, с. Грачевка, с. Старомарьевка, х. Базовый, с. Бешпагир, с. Красное, с. Спицевка, х. Лисички, х. Кизилов, х. Нагорный | 39,21 | 9,06 | 0,097 | 30,051 |
| с. Кугульта | с. Донское, х. Мелиоратор, х. Сабуров | 10,00 | 3,29 | 0,014 | 6,695 |

От ГРС проложены межпоселковые газопроводы среднего и низкого давлений до ГРП населенных пунктов. Уличная газовая сеть в сельских поселениях разная, краткая информация о протяженности по территориальным управлениям приводится ниже.

Таблица 20 – Протяженность уличной газовой сети Грачевского муниципального округа в разрезе территориальных управлений в период с 2016 по 2021 гг., м[[14]](#footnote-14)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территориального управления | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Бешпагирское | 60530 | 60530 | 60530 | 60530 | 60530 |
| Грачевское | 114 | 114 | 113700 | 113700 | 113700 |
| Красный | 46089 | 46089 | 46089 | 46089 | 46089 |
| Кугультинское | 90580 | 90580 | 90580 | 90580 | 90580 |
| Сергиевское | 49550 | 49550 | 49550 | 49500 | 49500 |
| Спицевское | 88806 | 88806 | 88806 | 88806 | 88806 |
| Старомарьевское | 131480 | 131480 | 131480 | 131480 | 131480 |
| Тугулукское | 37810 | 37810 | 37810 | 37810 | 37810 |

Исходя из полученных сведений Федеральной службы государственной статистики, отчетливо наблюдался рост протяженности сетей с 2017 года наблюдался только в Грачевском территориальном управлении.

Таблица 21 – Характеристика подземных газопроводов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Протяженность, км |
| 1 | сталь | 257,00 |
| 2 | п/э | 23,67 |
|  | Итого | 280,67 |

Таблица 22 – Срок службы подземных стальных газопроводов к 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Срок эксплуатации | Ед.изм. | 2022 |
| 1 | до 15 лет | км | 2,47 |
| 2 | от 15 до 30 лет | км | 145,34 |
| 3 | от 30 до 35 лет | км | 109,19 |
| 4 | от 35 до 39 лет | км | 0 |
| 5 | 39 лет | км | 0 |
| 6 | 40 лет | км | 0 |
| 7 | от 41 до 50 лет | км | 0 |
| 8 | от 50 до 60 лет | км | 0 |

Таблица 23 – Характеристика межпоселковых газопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода и его адрес | Характеристика газопровода | Год окончания строительства |
| Диаметр | Протяженность, км | Проектное давление, Мпа | Вид прокладкиМатериал трубы |
| 1 | Газопровод с. Бешпагир (19), инв. №00000019 | 57 | 0,01 | 0,6 | ст | над | 21.12.1994 |
| 2 | Газопровод х. Базовый (192), инв. №00000192 | 159 | 0,081 | 0,6 | ст | над | 01.06.1995 |
| 3 | Газопровод с. Сергиевка (197), инв. №00000197 | 159 | 0,014 | 0,6 | ст | над | 03.07.1995 |
| 4 | Газопровод с. Сергиевка (197), инв. №00000197 | 219 | 0,3241 | 0,6 | ст | над | 03.07.1995 |
| 5 | Газопровод с. Старомарьевка (233), инв. №00000233 | 219 | 0,0405 | 0,3 | ст | пн | 03.07.1995 |
| 6 | Газопровод с. Старомарьевское (367), инв. №00000367 | 32 | 0,0315 | 0,3 | ст | над | 15.01.1996 |
| 7 | Газопровод с. Старомарьевское (367), инв. №00000367 | 57 | 0,027 | 0,3 | ст | над | 15.01.1996 |
| 8 | Газопровод с. Старомарьевское (367), инв. №00000367 | 108 | 1,5458 | 0,3 | ст | над | 15.01.1996 |
| 9 | Газопровод с. Старомарьевское (377), инв.№00000377 | 57 | 0,116 | 0,3 | ст | над | 24.12.1996 |
| 10 | Газопровод с. Старомарьевское (382), инв. №00000382 | 76 | 0,127 | 0,3 | ст | над | 08.12.1996 |
| 11 | Газопровод с. Новоспицевское, инв. №00001067 | 159 | 0,031 | 0,6 | ст | над | 30.09.2002 |
| 12 | Газопровод с. Новоспицевское, инв. №00001067 | 159 | 0,029 | 0,6 | ст | пн | 30.09.2002 |
| 13 | Газопровод с. Новоспицевское, инв. №00001067 | 57 | 0,0198 | 0,6 | ст | над | 30.09.2002 |
| 14 | Газопровод с. Кугульта, инв. №00001090/1 | 159 | 0,135 | 0,6 | ст | над | 31.12.2003 |
| 15 | Газопровод с. Кугульта, инв. №00001090/1 | 159 | 0,55 | 0,6 | ст | над | 31.12.2003 |
| 16 | Газопровод с. Кугульта, инв. №00001090/1 | 159 | 0,582 | 0,6 | ст | над | 31.12.2003 |
| 17 | Газопровод с. Кугульта, инв. №00001090/1 | 159 | 1,42519 | 0,6 | ст | над | 31.12.2003 |
| 18 | Г/пр в/д с. Старомарьевка/Грачевский | 219 | 0,0553 | 0,6 | ст | ПН |  |
| 19 | Г/пр в/д с. Старомарьевка/Грачевский | 219 | 0,0526 | 0,6 | ст | ПН |  |
| 20 | Г/пр в/д с. Старомарьевка/Грачевский | 219 | 0,369 | 0,6 | ст | над |  |
| 21 | Подводящий газопровод к п. Новый Бешпагир Шпаковский район | 57 | 0,001 | 0,6 | СТ | над | 31.12.2012 |
| 22 | Подводящий газопровод к п. Новый Бешпагир Шпаковский район | 108 | 0,005 | 0,6 | СТ | над | 31.12.2012 |

Отдельные сельские населенные пункты подключены через ГРС: с. Грачевка, с. Старомарьевка, п. В-Кугульта, п. Н-Спицевка, х. Октябрь, п. Ямки, с. Бешпагир, с. Красное, с. Кугульта, с. Сергиевское, с. Спицевка, с. Тугулук, х. Базовый, х. Кизилов, х. Лисички, х. Нагорный.

Таблица 24 – Существующие показатели газопроводов и распределяющих устройств на территории Грачевского муниципального округа за 2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Ед.изм. | 2021 |
| 1 | Протяженность внутренних газопроводов, из них | км | 98,84 |
| 1.1 | - со сроком эксплуатации 30 и более лет | км | 0 |
| 2 | Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ), из них: | шт. | 22 |
| 2.1 | - отработавших более 20 лет | шт. | 20 |
| 3 | Количество шкафных распределительных пунктов (ШРП), из них: | шт. | 259 |
| 3.1 | - отработавших более 20 лет | шт. | 150 |

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль над состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Таблица 25 – Количественные характеристики газоснабжения в Грачевском муниципальном округе к 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Ед.изм. | 2022 |
| 1 | Количество газифицированных промышленных предприятий | шт. | 11 |
| 2 | Количество газифицированных коммунально-бытовых предприятий | шт. | 325 |
| 3 | Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов | шт. | 8 |
| 4 | Количество бытовых газовых плит, из них: | шт. | 14865 |
| 4.1 | - требуют замены | шт. | 549 |
| 5 | Количество проточных водонагревателей, из них: | шт. | 5490 |
| 5.1 | - требуют замены | шт. | 158 |
| 6 | Количество водонагревательных и отопительных аппаратов, из них: | шт. | 8799 |
| 6.1 | - требуют замены | шт. | 238 |
| 7 | Количество бытовых газовых счетчиков | шт. | 12980 |
| 8 | Количество отопительных печей на газовом топливе | шт. | 4513 |

АО «Грачевскрайгаз» решает сложные задачи по газификации Грачевского муниципального округа, обеспечивая безаварийную и бесперебойную поставку газа потребителям. Эффективно реализуются инвестиционные проекты, направленные на развитие газораспределительной системы, повышение качества оказываемых услуг потребителям, модернизации газовых сетей, внедрения инновационных материалов, современных технологий и оборудования.

Таблица 26 – Динамика потребления природного газа, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа потребителей | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Население | 34753,7 | 32349,1 | 32844,6 | 33102,4 | 33789,4 |
| Бюджетные организации | 2448,488 | 2694,045 | 2951,273 | 1231 | 3213,661 |
| Промышленные предприятия | 2451,668 | 2082,678 | 1901,158 | 2822 | 2239,081 |
| Собственные нужды | 72,122 | 64,255 | 61,883 | 124 | 63,92 |
| Технологические нужды | 50,289 | 21,732 | 21,237 | 22,998 | 18,171 |
| Итого | 39776,27 | 37211,81 | 37780,15 | 37302,4 | 39324,23 |

Таблица 27 – Величины розничных цен и величины составляющих их ценовых ставок[[15]](#footnote-15)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие стоимости газа для населения | с 1 января 2019 г. | с 1 июля 2019 г. | с 1 августа 2020 г. | с 1 июля 2021 г. | с 1 июля 2022 г. | с 1 декабря 2022 г. |
| 1. | Оптовая цена на газ (без НДС) | 3,805 | 3,858 | 3,974 | 4,093 | 4,216 | 4,574 |
| 2. | Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (без НДС) [[16]](#footnote-16) | 0,911\* | 0,924\* | 0,952\* | 0,986\* | 1,023\* | 1,110\* |
| 3. | Плата за снабженческо-сбытовые услуги поставщика ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь" (без НДС) | 0,195 | 0,194 | 0,194 | 0,194 | 0,199 | 0,211 |
| 4. | Сумма составляющих (без НДС) | 4,910 | 4,976 | 5,120 | 5,273 | 5,438 | 5,895 |
| 5. | Снижение суммы составляющих в целях достижения установленных ограничений роста стоимости газа для населения (без НДС) | -0,033 | -0,033 | - | - | - | - |
| 6. | Компенсация образовавшихся ранее выпадающих доходов (без НДС) | - | - | + 0,015 | + 0,012 | +0,005 | +0,007 |
| 7. | Налог на добавленную стоимость | 0,975 | 0,989 | 1,027 | 1,057 | 1,089 | 1,181 |
|  | *ставка НДС* | *20%* | *20%* | *20%* | *20%* | 20% | 20% |
| 8. | Средняя розничная цена на газ для населения (с учетом НДС) | 5,852 | 5,932 | 6,162 | 6,342 | 6,532 | 7,083 |
| в том числе с дифференциацией по группам направлений использования газа: |
| 8.1. | при использовании газа только на приготовление пищи и (или) нагрев воды | 5,89 | 5,97 | 6,20 | 6,39 | 6,59 | 7,15 |
| 8.2. | при использовании газа, в том числе для целей отопления (и на другие цели, включая приготовление пищи, нагрев воды и т.д.) | 5,85 | 5,93 | 6,16 | 6,34 | 6,53 | 7,08 |

\***\***Средневзвешенный тариф по газораспределительным организациям края (по ценовым ставкам, действовавшим на момент установления розничных цен на газ)

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края установлена Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25 ноября 2022 г. № 81/1 утверждены розничные цены на газ, реализуемый населению Ставропольского края с 1 декабря 2022 года.

2.5. Теплоснабжение

Система теплоснабжения Грачевского муниципального округа представлена централизованным и децентрализованным способом. Централизованное теплоснабжение обеспечивается ГУП СК «Крайтеплоэнерго» для социальных объектов, и небольшого числа малоэтажных многоквартирных домов, расположенных в с. Грачевка.

МУП «Коммунальное хозяйство» Грачевского муниципального округа Ставропольского края является доминирующим поставщиком услуги централизованного теплоснабжения для населения и учреждений социальной сферы Грачевского округа. На балансе предприятия коммунальной теплоэнергетики находится 13 источника теплоснабжения. Протяженность тепловых сетей – 7,63 км. Основная часть жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами, они оснащены автономным теплоснабжением. Основной вид топлива – природный сетевой газ.

Все котельные, расположенные на территории муниципального округа, оснащены приборами учета природного газа, электроснабжения, по холодному водоснабжению в полном объеме. Работают на природном газе, схема теплоснабжения закрытая.

Тепловые сети, расположенные на территории Грачевского муниципального округа, являются государственной собственностью Ставропольского края, на территории округа переданы в хозяйственное ведение ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Способ прокладки сетей как подземный, так и надземный. Подземные тепловые сети проложены преимущественно в непроходных каналах. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, преимущественно бесканальным путем. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,6 км, из них 3,2 км требует реконструкции.

Таблица 28 – Характеристика источников тепловой энергии на территории Грачевского муниципального округа[[17]](#footnote-17)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  | Наименование котельной  | Установленная мощность, Гкал/час | Протяженность теплосетей в 2-х тр. исч., км |
| 1 | с. Грачевка, ул. Южная д. 53, кв. 39,40,41,43,44,45,46,47 | 18-01 | 1,82 | - |
| 2 | с. Бешпагр, ул. Ленина, 10В | 18-02 | 0,258 | 0,10475 |
| 3 | с. Бешпагр, ул. Ленина, 59а | 18-03 | 1,35 | 0,0498 |
| 4 | с. Грачевка, ул. Советская, 47 | 18-04 | 1,468 | 0,24 |
| 5 | с. Граческа, ул. Шоссейная, 1Г | 18-05 | 5,00 | 3,687 |
| 6 | с. Грачевка, ул. Шоссейная, 33 | 18-06 | 0,129 | - |
| 7 | с. Граческа, ул. Юбилейная, 13 | 18-07 | 7,4 | 2,546 |
| 8 | с. Красное, ул. Юбилейная, 4 | 18-08 | 0,172 | - |
| 9 | с. Красное, ул. Юбилейная, 10 | 18-09 | 0,172 | - |
| 10 | с. Кугульта, ул. Побережная, № 70 | 18-10 | 1,445 | 0,1972 |
| 11 | с. Сергеевское, ул. Карла Маркса, № 97 | 18-11 | 0,172 | - |
| 12 | с. Спицевка, ул. Красная, № 63 | 18-12 | 0,84 | 0,488 |
| 13 | с. Старомарьвка, ул. Свердлова, № 65 | 18-13 | 1,48 | 0,32 |
|  | Итого  |  | 21,706 | 7,633 |

Тепловые сети Грачевского муниципального округа обеспечивают передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителям. Сети имеют износ 42%.

Таблица 29 – Протяженность тепловых сетей по диаметру труб

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Д-20 мм, м | Д-25 мм, м | Д-40 мм, м | Д-50 мм, м | Д-60 мм, м | Д-70 мм, м | Д-80 мм, м | Д-89 мм, м | Д-100 мм, м | Д-108 мм, м | Д-125 мм, м | Д-150 мм, м | Д-159 мм, м | Д-219 мм, м | Д-273 мм, м | Общая длина, км |
| - | - | - | 230,4 | 400 | 105,2 | 745 |  | 2825,9 | - | - | 3326,4 | - | - | - | **-** |

Тепловые потери составляют более 15% от полезного отпуска в год. Здания практически не утеплены, большинство подвалов находятся в неудовлетворительном состоянии (отсутствует надежная герметизация).

Централизованным теплоснабжением частично охвачена зона многоэтажного строительства, муниципальные учреждения образования и культуры.

Предприятия используют свои источники тепловой энергии для производственных нужд. В зонах действия систем теплоснабжения центральных тепловых пунктов (ЦТП) в настоящее время нет.

Промышленные предприятия имеют на своей территории технологические теплосети данных по ним нет.

Способ прокладки тепловой сети:

- надземный 1908,8 м;

- подземный 5724,1 м.

Все котельные муниципального округа используют в качестве топлива природный газ по ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения». Резервного топлива на всех котельных не предусмотрено.

Сведения об установленных тарифах на тепловую энергию представлены в таблице ниже:

Таблица 30 – Установление тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Грачевского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | год | Теплоноситель – вода |
| с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует) |
| Вид тарифа – одноставочный (руб./Гкал) |
| ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 2023 | 2922,43 | 2922,43 |
| Население (тарифы указаны с учетом НДС) |
| 2023 | 3506,92 | 3506,92 |

:

3. Перспективы развития (план развития и план прогнозируемой застройки) и прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2032 г.

Грачевский муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края. Площадь территории – 1795 км2, численность населения на 01.01.2022 г – 37412 человек. Плотность населения 20,8 чел./км2 (в среднем по краю – 42,3 чел./км2). Административный центр округа – с. Грачевка. Расстояние от села Грачевка до города Ставрополя составляет 35 км.

Муниципальный округ граничит на севере с Труновским муниципальным округом и Ипатовским городским округом, на востоке с Петровским городским округом, на юге с Александровским и Андроповским муниципальными округами, на западе со Шпаковским муниципальным округом.



Рисунок 1 – Административно-территориальное деление Грачевского муниципального округа Ставропольского края

Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 6-кз сельские поселения: село Бешпагир, Грачевский сельсовет, Красный сельсовет, Кугультинский сельсовет, Сергиевский сельсовет, Спицевский сельсовет, Старомарьевский сельсовет, село Тугулук, входящие в состав Грачевского муниципального района Ставропольского края, путем их объединения без изменения границ были преобразованы в Грачевский муниципальный округ Ставропольского края.

На территории Грачевского МО расположено 16 сельских населенных пунктов. Муниципальный округ можно охарактеризовать как компактную территорию, имеющую устойчивую транспортную связь не только со своими населенными пунктами, но и с другими муниципальными образованиями Ставропольского края.

Транспортная система представлена автомобильным и трубопроводными видами транспорта. Также на территории муниципального округа расположена железнодорожная сеть с участком однопутной магистральной линии и тепловозной тягой.

Грачевский муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края, в зоне неустойчивого увлажнения (третья агроклиматическая зона). Для территории округа характерен умеренно-континентальный климат. Лето достаточно жаркое, сухое, что благоприятно сказывается на продолжительности строительного сезона и умеренной энергоемкости инфраструктуры.

Рельеф муниципального округа достаточно однородный, изрезанный балками и речными долинами. Преобладающая часть территории относительно ровная, благоприятная для сельскохозяйственного производства (зерново-животноводческая зона).

Почвы черноземные, темно-каштановые, местами солонцевато-глинистые.

К водным ресурсам муниципального округа относятся реки Калаус, Малая Кугульта, Тугулук, Спицевка, Грачевка, Горькая. Самой крупной рекой округа является река Калаус, которая протекает на юго-востоке Грачевского муниципального округа. Центральную часть территории рассекает река Грачевка с многочисленными притоками (р. Горькая, р. Малый Ерик, р. Ула, р. Ташла, р. Кизиловка, р. Развилка, р. Бешпагирка, р. Кофанова) и балками.

На территории муниципального округа могут проявить себя такие опасные метеорологические и геологические явления, как сильные ливни, град, метели, гололед, засухи, оползни, обвалы, землетрясения и другие природные явления. Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и возбуждают чрезвычайные ситуации.

Дорожная сеть муниципального округа представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального, местного значения и внутрихозяйственными автодорогами.

На территории округа расположены три автодороги регионального значения:

М-29 «Кавказ» – Янкуль – Новый Бешпагир – Грачевка;

Грачевка – Спицевка – Нагорный;

Подъезд к с. Кугульта от автомобильной дороги «Михайловск – Казинка – Грачевка».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа – 347,1 км.

Таким образом, муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края в непосредственной близости от его крупных экономических центров. Благоприятные природно-климатические условия и ресурсы, выгодное транспортно-географическое положение обеспечивает округу потенциалы инвестиционной привлекательности.

3.1. План развития Грачевского муниципального округа

В целях создания условий для устойчивого социально-экономического развития Грачевского муниципального округа, обеспечивающего гармоничное развитие личности, повышение качества жизни населения округа, развитие трудовых ресурсов в Грачевского муниципальном округе, развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения округа, обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, развитие инвестиционной деятельности, разработана «Инвестиционная стратегия Грачевского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года», утвержденная постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2021 г. № 1076.

Таблица 31 – Перспективные показатели развития Грачевского муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2021 отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| Численность населения, тыс. чел. | 37412 | 37505 | 37888 | 38636 |
| Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения) | 8,8 | 8,9 | 8,9 | 9,1 |
| Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения) | 15,4 | 15,7 | 16,9 | 17,8 |
| Площадь жилищного фонда, тыс. м2, в т.ч.: | 756,7 | 758,7 | 765,5 | 775,5 |
| Муниципальной жилой фонд, тыс. м2 | 32,1 | 32,1 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| Ввод жилья, тыс. м2 | 3700,6 | 2000на сегодня 1431 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| Снос жилья, тыс. м2 | 280,0 | 433,0 | Определяется проектом | Определяется проектом |

Таблица 32 – Перспективные показатели оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов в Грачевском муниципальном округе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2021отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| Число МКД, всего | ед. | 40 | 18 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| из них оснащено коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов: |  |  |  |  |  |
| холодной воды | ед. | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| электрической энергии | ед. | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| газа | ед. | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), всего | ед. | н/д | 4 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| из них оснащено индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов: | - | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| холодной воды | ед. | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| электрической энергии | ед. | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| газа | ед. | 11117 | 11267 | Определяется проектом | Определяется проектом |

Таблица 33 – Размер общей площади жилья в Грачевском муниципальном округе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м2 | 2021отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| Площадь жилищного фонда, тыс. м2 | 20,40 | 20,50 | 20,90 | 30,50 |
| Численность населения, тыс. чел. | 37412 | 37505 | 37888 | 38636 |
| Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м2 | 18 | 18 | 18 | 18 |

К 2032 г. планируется увеличение площади жилищного фонда на 1,5%, при этом размер общей площади, приходящейся на 1 жителя останется неизменной.

Таблица 34 – Прогноз строительства и ввода в эксплуатацию объектов социального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | 2021отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| МКД | 1 | 1 | 5 | 10 |
| АЗС | - | - | - | - |
| Торговые павильоны | - | - | - | - |
| Магазины | 4 | 3 | 6 | 12 |
| Автомастерские | - | - | - | - |
| Предприятия общественного питания | - | - | - | - |
| Аптеки | - | - | - | - |
| Административные здания | - | 1 | 5 | 10 |
| Склады | 1 | 1 | 5 | 10 |
| Производственные помещения | - | - | - | - |
| Автомойки | - | 1 | 4 | 6 |
| Торговые комплексы | - | - | - | - |
| Здания физкультурно-оздоровительного центра | - | - | - | - |

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 35 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы Грачевского муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| Обслуживаемая численность населения, тыс. чел. | 37412 | 37505 | 37888 | 38636 |
| Норма потребления на 1 чел. в месяц на территории округа | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| отопление, средняя норма при равномерной оплате в течении года, Гкал на м2  | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| холодное водоснабжение (ХВС), м3  | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| водоотведение, м3 | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |
| газоснабжение сетевым газом, м3 | 35789,00 | 31793,00 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| электроэнергия, кВт | н/д | н/д | Определяется проектом | Определяется проектом |

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального округа являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

– обеспечение энергосбережения;

– снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;

– минимизации воздействия на окружающую среду.

В таблице ниже приведены данные ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный».

Таблица 36 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по водоснабжению ПТП Сенгилеевское за 2022 г. [[18]](#footnote-18)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели мониторинга (входящая информация), характеристика показателя, единицы измерения | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
| 1.1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) |
| 1.1.1. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. м3 | 4986,206 | – |
| 1.1.2. | 1. Объем потерь, тыс. м3 | 2091,264 | – |
| 2.Объем отпуска в сеть, тыс. м3 | 7510,013 |
| 1.1.3. | 1. Объем потерь, тыс. м3 | 2091,264 | – |
| 2.Протяженность сетей, км | 831,473 |
| 1.1.4. | 1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. м3 | 4986,206 | – |
| 2. Средняя численность населения, получающего услуги организации, тыс. чел. | 102366 |
| 1.2. Качество производимых товаров (оказываемых услуг) |
| 1.2.1. | 1. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед. | 1721 | Наличие контроля качества товаров и услуг – 100% |
| 2. Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед. | 1596 |
| 1.2.2. | 1. Количество проб, соответствующих нормативам, ед. | 1596 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 99 % |
| 2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед. | 1721 |
| 1.2.3. | 1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов | 24 час./день | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг – 24 час./день |
| 2. Количество дней в отчетном периоде, дней | 365 |
| 1.3. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1.3.1. | 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. | 765 |  |
| 1.3.2. | 1. Фактический срок службы оборудования, лет | - | Износ систем коммунальной инфраструктуры – 66,2% |
| 2. Нормативный срок службы оборудования, лет | - |
| 3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет | - |
| 1.3.3. | 1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км | 501,66 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене –65,5% |

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального округа являются:

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

– повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;

– обеспечение энергосбережения;

– снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии;

– снижение количества аварий;

– минимизации воздействия на окружающую среду.

Таблица 37 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по водоотведению ПТП Сенгилеевское за 2021 г.[[19]](#footnote-19)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели мониторинга (входящая информация), характеристика показателя, единицы измерения | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
| 1.Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) |
| 1.1. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. м3 |  | - |
| 1.2. | 1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. м3 | 36,168 | - |
| 2. Численность населения, получающего услуги организации, тыс. чел. | 379 |
| 2. Качество производимых товаров (оказываемых услуг) |
| 2.1. | 1. Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения, тыс. м3 | 47,51 | - |
| 2. Объем отведенных стоков, тыс. м3 | 47,51 |
| 2.2. | 1. Количество проб соответствующих нормативам, ед. | 72 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 96 % |
| 2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоотведения, ед. | 72 |
| 2.3. | 1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов | 24ч/сут. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг – 24 час./день |
| 2. Количество дней в отчетном периоде, дней | 365 |
| 3. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 3.1. | 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. | 1382 |  |
| 3.2. | 1. Фактический срок службы оборудования, лет |  | Износ систем коммунальной инфраструктуры – 67,3 % |
| 2. Нормативный срок службы оборудования, лет |  |
| 3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет |  |
| 3.3. | 1. Протяженность системы водоотведения, нуждающейся в замене, км | 0,8 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 79,3% |

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения муниципального являются:

– обеспечение бесперебойного электроснабжения;

– обеспечение энергосбережения;

– повышение качества и надежности электроснабжения;

– снижение уровня потерь;

– снижение количества аварий;

– минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального округа являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения.

Таблица 38 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению (далее – ГВС) Грачевского муниципального округа за 2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели мониторинга (входящая информация), ед. изм. | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), ед. изм. | Механизм расчета индикатора |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км | н/д | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей, км | 7,633 | н/д | – |
| 3. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов | Перебои в снабжении потребителей, час./чел. | н/д |  |
| 4. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов | Отопление – 24 час./суткиГВС – 24 час./сутки | н/д | Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде |
| 5. Количество дней в отчетном периоде, дней | ОтоплениеГВС | н/д | – |
| 6. Объем отпуска в сеть, тыс. Гкал | Количество тепловой энергии, отпущенной в сеть | н/д | – |
| 7. Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал | Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. № 265 | н/д | – |
| 8. Количество замененного оборудования, единиц /км | Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде | н/д | Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования |
| 9. Общее количество установленного оборудования, единиц /км | Количество оборудования, установленного на предприятии | н/д | – |
| 10. Нормативный срок службы оборудования, лет | – | 20 лет | – |
| 11. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет | – | 10 лет | – |
| 12. Фактический срок службы оборудования, лет | – | н/д | – |
| 13. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |  | 7,633км | – |
| 14. Фактическая производительность оборудования, % | Уровень загрузки производственных мощностей, % | н/д | – |
| 15. Установленная производительность оборудования, Гкал/час. | – | н/д | – |
| 16. Объем товаров и ус луг, реализуемый по приборам учета, тыс. Гкал | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, % | н/д | – |
| 17. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал | – | н/д | – |
| Доступность товаров и услуг для потребителей |
| 18. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. Гкал | – | н/д | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 19. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, руб. на Гкал/час. /без НДС | – | н/д | н/д |
| 20. Фактический расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал | Фактическое значение удельного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию | 359,904 кВтч | н/д |
| 21. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал | Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами | 339,500 кВтч | н/д |

Таблица 39 – Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021отчетный год | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 |
| Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей, ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 |

4.2 Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры

4.2.1 Водоснабжение

Принципы развития систем водоснабжения Грачевского муниципального округа:

* охват сетями централизованного водоснабжения 100% территории существующей и перспективной застройки всех населенных пунктов муниципального округа;
* повышение производительности существующих централизованных систем водоснабжения в соответствии с ростом водопотребления;
* повышение надежности водоснабжения населенных пунктов муниципального округа;
* повышения качества воды систем централизованного водоснабжения до уровня требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
* снижение тарифов на воду за счет повышения энергоэффективности и снижения затрат на техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения;
* при выборе оборудования для системы водоснабжения необходимо придерживаться принципа унификации;
* при реконструкции и строительстве систем водоснабжения необходимо: использовать наилучшие доступные технологии (НДТ); обеспечить технический и коммерческий учет энергоносителей и воды как на ВЗС, так и у потребителей;
* реализовать автоматизированную систему управления объектами водоснабжения.

Основные решения по водоснабжению Грачевского муниципального округа

Основным направлением развития централизованных систем водоснабжения Грачевского муниципального округа является приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями по каждому обслуживаемому населенному пункту.

Для оценки состояния источников водоснабжения и качества воды, забираемой из скважин, а также возможного развития систем водоснабжения рекомендуется регулярно проводить мероприятия по мониторингу подземных вод. Проведение периодического контроля позволяет организации, эксплуатирующей водозабор:

* своевременно получать информацию о состоянии вод, а в случае изменения их качества предпринимать необходимые меры;
* следить за уровнем вод и регулировать работу оборудования;
* обеспечивать рациональное управление работой водозаборного сооружения.

Перед проведением работ по реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разработать проектно-сметную документацию.

Перечень мероприятий и проектов в водоснабжении, обеспечивающих надежное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа приведен в таблице ниже.

Таблица 40 – Мероприятия по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Местоположение объекта | Параметры объекта\* | Мероприятие | Сроки реализации мероприятия | Капитальные вложения, тыс. руб. |
|  | Капитальный ремонт напорного участка Шпаковского группового водопровода от н/с Старомарьевская до РЧВ с. Спицевка | Грачевский МО | протяженность-21 км., Д=325 СТ | Капитальный ремонт | 2023 | 275196,82 |

Финансовые потребности для реализации мероприятий приведены в приложении 1.

Стоимость строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта сетей водоснабжения определена на основании укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 № 203/пр.

При реконструкции и строительстве водопроводов холодного водоснабжения рекомендуется использовать напорные трубы из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 18599-2001 с маркировкой «питьевая».

4.2.2 Водоотведение

Развитие системы водоотведения Грачевского муниципального округа включает реконструкцию Очистных сооружений канализации: проектирование, установка, наладка модульных очистных сооружений блочного типа в рамках согласованного 08.06.2020 г. Северо-Кавказским межрегиональным управлением Росприроднадзора Плана мероприятий по охране окружающей среды по цели «Снижение сбросов загрязняющих веществ» на период с 01.01.2020 г. по 01.01.2025 г. Целью мероприятия является снижение концентрации загрязняющих веществ до 80%.

Сети центральной канализации расположены только в селе Грачевка.

При отсутствии централизованного водоотведения для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов, а также для административных зданий может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Для удаленных населенных пунктов с малой численностью населения рекомендуется транспортировка стоков ассенизаторскими автомобилями на ближайшие канализационные очистные станции.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоотведения приведен в таблице 41.

Таблица 41 – Мероприятия по водоотведению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Местоположение объекта | Параметры объекта\* | Мероприятие | Сроки реализации мероприятия | Капитальные вложения, тыс. руб. |
| 1. 1

1. | Реконструкция очистных сооружений (КОС) | с. Грачевка | Вынос очистных сооружений за территорию населенного пункта для обеспечения технической возможности от всех объектов капитального строительства в с. Грачевка в т.ч. приема ЖБО. (Проектирование, строительство ОСК, насосных станций, напорных коллекторов) | Реконструкция | 2025-2028 | 300000,00 |
|  | Проектирование и строительство разводящей водопроводной сети по пос. Новоспицевский | пос. Новоспицевский | Накопительный резервуар 100 м3Здание насосной станции.Водонапорная башня 20 м3Строительство хлораторной | Строительство | 2023-2024 | 32217,00 |

4.2.3 Электроснабжение

На территории Грачевского муниципального округа на период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры мероприятия и проекты по электроснабжению не предусмотрены.

4.2.4 Газоснабжение

В генеральном плане Грачевского муниципального округа предусмотрены основные мероприятия по строительству и реконструкции объектов газоснабжения.

В Ставропольском крае действует краевая программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края на 2017-2021 годы» (действует) и Генеральная схема газоснабжения и газификации Ставропольского края на период до 2030 года.

На период реализации программы не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов газоснабжения.

4.2.5 Теплоснабжение

Принципы развития систем теплоснабжения Грачевского муниципального округа:

1. размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю;
2. унификация оборудования, что позволяет снизить складской резерв запасных частей;
3. разумное повышение коэффициента использования установленной мощности основного теплотехнического оборудования;
4. автоматизация, роботизация и диспетчеризация котельных (создание единого диспетчерского центра для дистанционного мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры);
5. использование наилучших доступных технологий;
6. внедрение оборудования с высоким классом энергоэффективности;
7. приоритетное внедрение мероприятий с малым сроком окупаемости.

Программой не предусмотрены мероприятия и проекты по теплоснабжению.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам систем коммунальной, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов).

В приложении 1 к Программе представлена укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом сборников:

НЦС 81-02-21-2022. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных). Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2022 № 112/пр.;

[НЦС 81-02-13-202](https://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/normativnye-akty-rossiyskoy-federatsii/ntss-81-02-13-2021-sbornik-13-naruzhnye-teplovye-seti/)2. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 г. № 250/пр.;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 № 203/пр.;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2022. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2022 № 115/пр.

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры».

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей. Оценка объемов и источников финансирования инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 42 – Совокупная программа инвестиционных проектов по видам услуг, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 |
| Водоснабжение | 275196,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение | 15303,08 | 16108,50 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 |
| Электроснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Теплоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО: | 291305,32 | 16108,50 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 |

Таблица 43 – Потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов по источникам финансирования, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | Всего |
| 291305,32 | 16108,50 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 607413,82 |

7. Обосновывающие материалы

7.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Грачевский муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края. Площадь территории – 1795 км2, численность населения на 01.01.2022 г – 37412 человек. Плотность населения 20,8 чел./км2 (в среднем по краю – 42,3 чел./км2). Административный центр округа – с. Грачевка. Расстояние от села Грачевка до города Ставрополя составляет 35 км.

Муниципальный округ граничит на севере с Труновским муниципальным округом и Ипатовским городским округом, на востоке с Петровским городским округом, на юге с Александровским и Андроповским муниципальными округами, на западе со Шпаковским муниципальным округом.

На территории Грачевского МО расположено 16 сельских населенных пунктов. Муниципальный округ можно охарактеризовать как компактную территорию, имеющую устойчивую транспортную связь не только со своими населенными пунктами, но и с другими муниципальными образованиями Ставропольского края.

Грачевский муниципальный округ образован в 2020 г. путем преобразования и объединения муниципальных образований и населенных пунктов Грачевского района.

Грачевский муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края, в зоне неустойчивого увлажнения (третья агроклиматическая зона). Для территории округа характерен умеренно-континентальный климат. Лето достаточно жаркое, сухое, что благоприятно сказывается на продолжительности строительного сезона и умеренной энергоемкости инфраструктуры.

Рельеф муниципального округа достаточно однородный, изрезанный балками и речными долинами. Преобладающая часть территории относительно ровная, благоприятная для сельскохозяйственного производства (зерново-животноводческая зона).

Почвы черноземные, темно-каштановые, местами солонцевато-глинистые.

К водным ресурсам муниципального округа относятся реки Калаус, Малая Кугульта, Тугулук, Спицевка, Грачевка, Горькая. Самой крупной рекой округа является река Калаус, которая протекает на юго-востоке Грачевского муниципального округа. Центральную часть территории рассекает река Грачевка с многочисленными притоками (р. Горькая, р. Малый Ерик, р. Ула, р. Ташла, р. Кизиловка, р. Развилка, р. Бешпагирка, р. Кофанова) и балками.

Уровень социально-экономического развития Грачевского муниципального округа оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социальной инфраструктуры.

По состоянию на 01 января 2022 г. численность населения муниципального округа составляла 37412 чел.

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы зависят от ряда факторов, среди которых, в том числе и финансовые возможности потребителей.

Основной категорией потребителей коммунальных ресурсов являются физические лица (население), а также хозяйствующие субъекты экономики муниципального округа: коммерческие организации, бюджетные учреждения.

Демографический прогноз имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном округе к 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения как округа в целом, так и отдельных территориальных образований в его составе.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Грачевского муниципального округа, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по двум сценариям (вариантам) развития: среднему; оптимистическому (целевому).

При среднем сценарии развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу.

Оптимистический сценарий, наоборот, предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли на всех этапах перспективного периода с уменьшением последней до нулевого значения к концу расчетного срока.

Таблица 44 – Прогнозная оценка численности населения Грачевского муниципального округа на расчетную перспективу по среднему сценарию, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальные отделы | 2022 | 2027 | 2032 | 2037 | 2042 | Темп прироста 2032 к 2022, % | Темп прироста 2042 к 2022, % |
| Грачевский МО | 37412 | 37888 | 38636 | 39513 | 40428 | 3,3 | 8,1 |
| Бешпагирское ТУ | 4001 | 3993 | 3991 | 3989 | 3979 | -0,3 | -0,6 |
| Грачевское ТУ | 6989 | 6518 | 6187 | 5960 | 5801 | -11,5 | -17,0 |
| Красное ТУ | 2519 | 2603 | 2703 | 2811 | 2923 | 7,3 | 16,0 |
| Кугультинское ТУ | 6765 | 7108 | 7441 | 7767 | 8070 | 10,0 | 19,3 |
| Сергиевское ТУ | 3284 | 3454 | 3625 | 3791 | 3949 | 10,4 | 20,3 |
| Спицевское ТУ | 4674 | 4698 | 4770 | 4863 | 4954 | 2,0 | 6,0 |
| Старомарьевское ТУ | 6926 | 7225 | 7615 | 8010 | 8393 | 9,9 | 21,2 |
| Тугулукское ТУ | 2254 | 2289 | 2305 | 2322 | 2358 | 2,3 | 4,6 |

Полученные расчетные данные перспективной численности населения муниципального образования позволят прогнозировать спрос на услуги объектов коммунальной инфраструктуры, учитывая мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Жилищный фонд Грачевского муниципального округа на конец 2021 года составил 756,7 тыс. м2. Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Грачевского муниципального округа составляет 20,2 м2.

Жилищный фонд Грачевского муниципального округа, в основном, используется в индивидуальных целях. Также на территории находятся здания социального использования, занимающие только 0,18% от общей площади жилищного фонда округа. Застройка в служебных целях и общежития отсутствуют.

Проектом генерального плана Грачевского муниципального округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 55,02 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

Уровень благоустройства жилищного фонда является одним из главных параметров оценки жилищных условий населения, обеспечивающий комфортность жилья и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей.

7.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, муниципального округа

Платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства зависит, в первую очередь, от общего экономического положения в муниципальном округе, уровня инфляции, размера оплаты труда работников организаций, превышения среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

На способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики влияет общая экономическая ситуация в муниципальном округе: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности, рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании плана развития муниципального округа, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Обоснование прогнозируемого спроса системы водоснабжения.

К наиболее важным задачам развития округа можно отнести модернизацию системы водоснабжения и обеспечение всех жителей качественной питьевой водой и системой водоотведения. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Ниже представлено удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению.

Таблица 45 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населению

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 195-220 |

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (примечание 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84)).

Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

Также в соответствии с п. 5.3, таблицей 3 СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут. в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий. Для Граевского муниципального округа принимаем норму расхода для полива в 70 л/сут. с учетом 1 поливки в сутки.

Таблица 46 – Среднесуточный расход питьевой воды Грачевского муниципального округа на 2032 г. \*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения | Норма водопотребления, л/сут. на человека за год | Среднесуточный расход, тыс. м3/сут. | Нужды местной промышленности и неучтенные расходы –10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды | Полив (40%), 70 л |
| Грачевский муниципальный округ | 38636 | 165 | 6,37 | 0,96 | 2,70 |
| Всего: | 10,04 |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2 | 12,04 |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=0,8 | 8,03 |

\* Примечание: расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Все полученные расчеты расхода воды в сутки должны учитываться с учетом коэффициента суточной неравномерности, в связи с разным укладом жизни населения, режима работы предприятий и т.д. В соответствии с этим, для Грачевского МО определен максимальный коэффициент суточной неравномерности – 1,2. Минимальный коэффициент суточной неравномерности – 0,8[[20]](#footnote-20).

Обоснование прогнозируемого спроса системы водоотведения.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» равным нормам водопотребления.

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов и муниципальных округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

Среднесуточный расход сточных вод населенных пунктов в составе округов определяется, как сумма всех расходов. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6%-12% и 4%-8% суммарного среднесуточного водоотведения поселения или муниципального округа (при соответствующем обосновании). Итоговые расчетные суточные расходы принимаются как произведение среднесуточного расхода и значения коэффициента суточной неравномерности[[21]](#footnote-21).

Расчет расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчетный срок приводится в таблице ниже.

Таблица 47 – Прогноз показателей системы водоотведения Грачевского муниципального округа на 2032 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения | Норма водопотребления, л/сут. на человека за год | Среднесуточный расход, тыс. м3/сут. | Расход предприятий местной промышленности, обслуживающих население 6-12% | Неучтенные расходы 4%-8% суммарного среднесуточного водоотведения муниципального округа |
| Грачевский муниципальный округ | 38636 | 25 | 0,97 | 0,12 | 0,08 |
| Всего: | 1,16 |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2 | 1,39 |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=0,8 | 0,93 |

\* Примечание: расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования

Небольшое развитие системы водоотведения получит с. Грачевка, в остальных сельских населенных пунктах развитие не предполагается.

Обоснование прогнозируемого спроса системы электроснабжения.

Электроснабжение округа развивается небольшими темпами в основном за счет нового жилищного строительства. Планируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения в соответствии с приложением Л свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 48 – Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки Грачевского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таким образом, к 2032 г. в Грачевском муниципальном округе при прогнозируемой численности населения 38636 чел. электропотребление составит 36,7 млн. кВт·ч/год, максимальные электрические нагрузки составят 158,41 млн. ч/год.

По мере реконструкции и строительства новых зданий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное. Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Обоснование прогнозируемого спроса системы газоснабжения.

К 2032 г. предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы. Расширение системы возможно за счет планируемой индивидуальной застройки.

Согласно СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления принимаются укрупненные показатели потребления газа м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всех видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

Принимаем, что вся застройка Грачевского муниципального округа обеспечена горячим водоснабжением от газовых водонагревателей. Для сельских населенных пунктов принимается норма потребления 300 м3/ год на 1 человека.

Таким образом, при прогнозируемой численности населения к 2032 г. 38636 чел. газопотребление жилищно-коммунальной сферой Грачевского муниципального округа составит 11590,8 тыс. м3/ год.

Обоснование прогнозируемого спроса системы теплоснабжения.

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и Грачевского муниципального округа.

В Грачевском муниципальном округе к 2032 г. предусматривается сохранение обеспечения централизованным теплоснабжением объектов социального и культурно-бытового обслуживания округа. Жилищное строительство должно предусматривать систему с индивидуальным отоплением. В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

7.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

7.3.1 Водоснабжение

Важной задачей развития округа является обеспечение населения муниципального округа качественной питьевой водой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Грачевском муниципальном округе является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Для существующей сохраняемой застройки норма водопотребления принимается – 200 л/сут. на человека.

Для планируемой застройки Грачевского муниципального округа условно принимаем, что в сельских населенных пунктах застройка выполнена в основном индивидуальной и малоэтажными жилой застройкой, не обеспеченной централизованным горячим водоснабжением. В округе условно принимаем, что вся застройка, расположенная в границах муниципального образования, полностью обеспечена централизованным водоснабжением на первую очередь и расчетный срок.

Норма водопотребления для малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной застройки, не обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (с местными водонагревателями) – 185 л/сут. на человека.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 12% от объема подаваемой воды, согласно п. 9.6 СП 31.13330.2012.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

Анализ существующей системы водоснабжения позволяет выделить следующее:

* вся система водоснабжения требует замены в связи с высоким процентом изношенности системы линейных объектов;
* необходимо строительство новых ОСК и реконструкция существующих с увеличением мощности очистки вод.

7.3.2 Водоотведение

Для населенных пунктов Грачевского муниципального округа принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации.

Развитием системы водоотведения округа предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования.

В числе основных мероприятий по совершенствованию системы водоотведения на территории муниципального образования необходимо отметить следующие:

- для сокращения числа аварийных участков рекомендуется произвести инструментальное обследование всей системы водоотведения и сооружений, входящих в ее состав, не зависимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности. Для снижения экологической нагрузки необходимо строительство системы канализации в местах ее отсутствия. Увеличить степень очистки сточных вод посредством модернизации насосных станций первичной переработки.

7.3.3 Электроснабжение

На территории Грачевского муниципального округа планируется увеличение электрической нагрузки на всех этапах строительства. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Расходы населения за потребленную электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 процентов. Для повышения надежности электроснабжения и пропускной способности электрических сетей, уменьшение технических потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо продолжить работу по замене ветхих и изношенных линий с заменых голых проводов на самонесущий изолированный провод, с увеличением мощности подстанций путем их реконструкции и строительства новых, с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объемов аварийно-восстановительных работ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с приложением № 12 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят отдельно для среднего городского поселения и сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок составит:

* для городского поселения 1700 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на период до 2032 г. 5200 ч/год;
* для сельских поселений 950 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на период до 2032 г. 4100 ч/год.

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Планируемые мероприятия раздела электроснабжение приняты в соответствии со следующими программными документами:

«Схемой и программой развития Единой Энергетической Системы России на 2018 – 2024 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2018 г. № 121;

Проведя анализ всех имеющихся исходных данных, а также схем, программ по развитию территории и инвестиционных программ был сформирован перечень мероприятий, приведенный в приложении 1.

7.3.4 Газоснабжение

Сети газоснабжения на территории Грачевского муниципального округа имеют невысокую степень износа, имеющиеся мощности достаточны для подключения потребителей в отдельных районах населенных пунктов муниципального округа. Имеются газораспределительные пункты, загрузка которых составляет 150-200%.

На период до 2032 г. предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

Согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования Грачевского муниципального округа Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов муниципального округа, а также бытовые условия жизни населения.

7.3.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Грачевского муниципального округа осуществляется от 13 источников теплоснабжения. Все сети теплоснабжения находятся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

7.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования).

В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 261 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными приборами учета используемых воды, электрической энергии, что обеспечит в свою очередь оплату потребителями энергетических ресурсов по показаниям приборов учета.

7.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят с учетом методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 октября 2013 г. № 359/ГС, в частности:

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества и надежности поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 49.

Таблица 49 – Целевые показатели реализации программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
| **1** | **Система электроснабжения** |
| 1.1 | Доступность для потребителейПовышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 1.2 | Спрос на услуги электроснабженияОбеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, млн кВт∙ч |
| Присоединенная нагрузка, кВт |
| Величина новых нагрузок, кВт |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 1.3 | Охват потребителей приборами учетаОбеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО г., % |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.4 | Надежность обслуживания систем электроснабженияПовышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год) |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| 1.5 | Ресурсная эффективность электроснабженияПовышение эффективности работы систем электроснабженияОбеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень потерь электрической энергии, % |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы электроснабжения |
| 1.6 | Эффективность потребления электрической энергии | Удельное электропотребление населения, кВт∙ч/чел./мес. |
| 1.7 | Воздействие на окружающую средуСнижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов |
| **2** | **Система теплоснабжения** |
| 2.1 | Надежность обслуживания систем теплоснабженияПовышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| **3** | **Система водоснабжения и водоотведения** |
| 3.1 | Доступность для потребителейПовышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % |
| Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 3.2 | Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведенияОбеспечение сбалансированности Систем водоснабжения (водоотведения) | Потребление воды (водоотведение), тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/сут. |
| Величина новых нагрузок, м3/сут. |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % |
| 3.3 | Охват потребителей приборами учетаОбеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО г., % |
| 3.4 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведенияПовышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % |
| 3.5 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведенияПовышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведенияОбеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/м3 |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. |
| Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб. |
| 3.6 | Эффективность потребления воды и водоотведения | Удельное водопотребления м3/чел./мес. |
| **4** | **Система газоснабжения** |
| 4.1 | Доступность для потребителейПовышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 4.2 | Показатели спроса на услуги газоснабженияОбеспечение сбалансированности систем газоснабжения | Потребление газа, тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/ч |
| Величина новых нагрузок, м3/ч |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 4.3 | Охват потребителей приборами учетаОбеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, % |
| Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, % |
| 4.4 | Надежность обслуживания систем газоснабженияПовышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| 4.5 | Ресурсная эффективность газоснабженияПовышение эффективности работы систем газоснабженияОбеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень потерь и неучтенных рапсодов газа, % |
| 4.6 | Эффективность потребления газа | Удельное потребление газа, м3/чел./мес. |
| 4.7 | Воздействие на окружающую средуСнижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов |

Реализация мероприятий по системе электроснабжения Грачевского муниципального округа позволит достичь следующего эффекта:

– обеспечение бесперебойного электроснабжения;

– обеспечение энергосбережения;

– повышение качества и надежности электроснабжения;

– снижение уровня потерь;

– снижение количества аварий;

– минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального округа являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения систем водоснабжения муниципального округа являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

– обеспечение энергосбережения;

– снижение к 2032 г. уровня потерь и неучтенных расходов воды;

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

– уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

– обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

– обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Таблица 50 – Целевые показатели ресурсоснабжающих организаций Грачевского муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Ед. изм. | Базовые значение | Значение индикатора по годам реализации Программы | Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 |
| **Система электроснабжения** |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Индекс нового строительства сетей | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Потребление электрической энергии  | млн кВт∙ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Определяется проектом | Определяется проектом | Определяется проектом | Определяется проектом | Определяется проектом | Определяется проектом |
| Доля ежегодно заменяемых сетей | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Уровень потерь электрической энергии | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Удельное электропотребление населения  | кВт∙ч /чел./ мес. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| **Система теплоснабжения** |
| Потребление тепловой энергии | тыс. Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Величина новых нагрузок | Гкал/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Износ коммунальных систем | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Удельный расход электроэнергии | кВт∙ч/ Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Удельный расход топлива | кг у.т./ Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Удельный расход воды | м3/Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Удельное теплопотребления населения | Гкал/м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| **Система водоснабжения** |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению  | % | 91 | 91 | 91 | 95,1 | 96 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Индекс нового строительства сетей | % | 0 | 0 | 0,2 | 0,26 | 0,31 | 0,33 | 0,34 | 0,36 | 0,37 | 0,38 | 0,39 | 0,4 |
| Потребление воды | тыс.м3 | 1745,56 | 1622,87 | 1607,62 | 1574,67 | 1637,68 | 1399,89 | 1439,44 | 1478,05 | 1482,85 | 1521,3 | 1521,3 | 1521,3 |
| Присоединенная нагрузка | тыс. м3/ | 0,045 | 0,276 | 0,053 | 0,0264 | 0,08 | 0,0409 | 0,0502 | 0,049 | 0,0551 | 0,0488 | 0,055 | 0,6756 |
| сут. |
| Уровень использования производственных мощностей | % | 42 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| Соответствие качества воды установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования | % | 81 | 82 | 82,5 | 84 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД | % | 91 | 92,6 | 92,8 | 94 | 95 | 95 | 95 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| Доля объемом воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год | ед./км | 0,59 | 1,05 | 1,12 | 0,79 | 0,8 | 0,87 | 0,92 | 0,9 | 0,85 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 472,51 | 473,62 | 473,62 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды | % | 38 | 36 | 34 | 33 | 34 | 33 | 34 | 35 | 33 | 34 | 34 | 34 |
| Удельный расход электроэнергии | кВт∙ч/м3 | 2,6 | 3,01 | 3,07 | 3,05 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей | чел. | 114 | 115 | 116 | 112 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 116 | 116 |
| Удельное водопотребление  | м3/ чел./ мес. | 2,31 | 2,67 | 2,43 | 2,53 | 2,49 | 2,53 | 2,52 | 2,53 | 2,53 | 2,53 | 2,53 | 2,53 |
| **Система водоотведения** |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению | % | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Индекс нового строительства сетей | % | 0 | 0 | 0 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Объем водоотведения | тыс. м3 | 41,28 | 39,87 | 41,09 | 49,94 | 50,17 | 50,4 | 50,63 | 50,86 | 51,09 | 51,32 | 51,32 | 51,32 |
| Присоединенная нагрузка | м3/сут. | 0 | 0 | 0 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,07 |
| Уровень использования производственных мощностей | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Соответствие качества сточных вод установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год | ед./км | 22,6 | 17,61 | 10,7 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Удельный расход электроэнергии | кВт∙ч/м3 | 1,74 | 1,56 | 1,51 | 1,29 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей | чел. | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| Удельное отведение сточных вод | м3/ чел./ мес. | 2,9 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| **Система газоснабжения** |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Индекс нового строительства сетей | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Потребление газа | млн м3/ год | 230700 | 197034 | 203456 | 210743 | 189732 | 207645 | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Охват потребителей приборами учета |  | 10261 | 11103 | 11114 | 11670 | 11603 | 11603 | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля объемов сжиженного углеводородного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,840 | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |
| Доля ежегодно заменяемых сетей | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом | Опред. проектом |

7.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Данный раздел предусмотрен для размещения перечня инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение) (далее – инвестиционные проекты).

7.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

– проекты, реализуемые действующими организациями;

– проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием Грачевского муниципального округа;

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса*

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегиона России от 10 октября 2007 г. № 100 на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения*

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

*Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики*

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01 декабря 2009 г. № 977.

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;

- прочие источники;

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения*

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» инвестиционные программы утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение утверждены Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

*Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения*

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03 мая 2001 г. № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03 мая 2001 г. № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации».

7.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

7.8.1 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

внебюджетные источники:

– плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

– надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

– привлеченные средства (кредиты);

– средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

бюджетные средства:

– федеральный бюджет;

– краевой бюджет;

– местный бюджет.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и краевого бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ставропольского края, Грачевского муниципального округа с подведомственной территорией, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из краевого бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утверждаемыми Правительством Ставропольского края.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета при условии выделения субсидий из краевого бюджета на реализацию программных мероприятий.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 0,00 тыс. руб.;

Теплоснабжение – 0,00 тыс. руб.;

Газоснабжение – 0,00 руб.;

Водоснабжение – 275196,82 тыс. руб.

Водоотведение – 332217,00 тыс. руб.;

7.8.2 Оценка величины имеющихся источников финансирования инвестиционных проектов

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, плата за подключение к инженерным системам, заемные средства, бюджетные средства, а также средства частных инвесторов.

В структурах финансирования инвестиционных проектов 73,1% приходится на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, 26,4% – на капитальный ремонт, 0,5% на ремонт.

Структура финансирования инвестиционных проектов приведена в таблице 51.

Таблица 51 – Структура финансирования инвестиционных проектов, тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника финансирования | Всего | в том числе по периодам |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 |
| Общий объем финансирования программных мероприятий | 607413,82 | 291305,32 | 16108,50 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |  |
| - строительство | 32217,00 | 16108,5 | 16108,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - реконструкция и модернизация | 300000,00 | 0,00 | 0,00 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 |
| - капитальный ремонт | 275196,82 | 275196,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

7.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Согласно подпункту «к» пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», при разработке программы необходимо учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

На 2017 – 2019 годы прогноз тарифов сформирован исходя из «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», разработанных Минэкономразвития России.

Органом исполнительной власти Ставропольского края, реализующим полномочия в сфере государственного регулирования цен (тарифов) является региональная тарифная комиссия Ставропольского края, полномочия которой установлены постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п «Положение о региональной тарифной комиссии Ставропольского края».

Контактная информация региональной тарифной комиссии Ставропольского края: адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Мира, 337; сайт: http://www.tarif26.ru

Информация о тарифах, утвержденных на момент разработки Программы и планируемых тарифах на услуги коммунального комплекса Ставропольского края на официальном сайте региональной тарифной комиссии Ставропольского края: <http://www.tarif26.ru>.

Для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса применяется система критериев.

**Критерий экономической доступности услуг** для потребителей отражает доступность оплаты потребителями стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения экономической доступности услуг оценивается динамика изменения тарифов на услуги на основе соответствия предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленным на федеральном и региональном уровнях.

**Критерий физической доступности для потребителей услуг** определяется на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 г. № 3073-р индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ставропольскому краю на период с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года был утвержден в размере 3,4%.

Предельно допустимое отклонение от указанного индекса по отдельным муниципальным образованиям Ставропольского края составляет 2,0% (утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 г. № 2490-р). Таким образом, максимально допустимое изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях края составляет 5,4%.

На основании постановления Губернатора Ставропольского края от 07 декабря 2021 г. № 536 «Об утверждении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ставропольского края на 2022 год» прирост размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям строго ограничен утвержденными максимальными значениями.

Средний прирост размера платы граждан за коммунальные услуги в Ставропольском крае не превысит 3,4%.

Диапазон утвержденных предельных индексов – 3,2-5,4%.

Доля населения Ставропольского края с доходами ниже величины прожиточного минимума в 2020 г. составила 14,0%.

Таблица 52 –Установленные значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022 г.[[22]](#footnote-22)

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный округ Ставропольского края | Значение предельных индексов (процентов) |
| с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря |
| Грачевский | 0,0 | 4,7 |

Среднедушевые денежные доходы населения Ставропольского края за 2021 г., в среднем за месяц составили 26129 руб.;

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на одного работника в 2021 г. составила 37354 руб.;

Величина прожиточного минимума, в расчете на душу населения 2022 г. составила 11389 руб. в месяц, в том числе: для трудоспособного населения – 12414 руб.; для пенсионеров – 9795 руб.; для детей – 11047 руб.

Порядок расчета критериев доступности производится в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Методические указания).

Согласно приложению № 2 к Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги составляют:

Таблица 53 – Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Уровень доступности |
| высокий | доступный | недоступный |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %  | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %  | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | не более 10 | от 10 до 15 | свыше 15 |

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

Необходимость учета при оценке доступности для граждан платежей за жилищно-коммунальные услуги в целом обусловлена тем, что отдельные показатели, характеризующие доступность платежей, например, доля семей, нуждающихся в субсидиях и общий размер субсидий, определяется в соответствии с действующим законодательством на все виды жилищно-коммунальных услуг, а затем расщепляется по видам услуг. При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально- экономическим развитием.

7.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В соответствии со ст. 159 Жилищного Кодекса РФ гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Субсидии являются безвозмездной адресной помощью государства и представляют собой денежную выплату, имеющую целевой характер, то есть выделяемые в качестве субсидии денежные средства могут быть потрачены гражданином исключительно на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Условия предоставления субсидий регулируются:

- постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

- законом Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности» от 01 августа 2005 № 42-кз;

- законом Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны» от 10 апреля 2006 г. № 19-кз;

- законом Ставропольского края «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 г. № 13-кз;

- постановление Правительства Ставропольского края «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Ставропольском крае в денежной форме» от 17 сентября 2008 г. № 145-п.

Субсидии предоставляются в случае, если расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Ставропольском крае эта величина составляет 22%). При этом учитываются не реальные расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а расходы, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам сроком на 6 месяцев при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, учитывается также отсутствие задолженности за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Для получения субсидии граждане, проживающие на территории округа, направляют в адрес управления труда и социальной защиты населения администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края заявление о предоставлении субсидии с указанием доходов семьи и необходимый пакет документов.

Подать заявление на предоставление субсидии имеют право граждане Российской Федерации, являющиеся:

пользователями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

нанимателями по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

членами жилищных кооперативов или жилищно-строительных кооперативов;

собственниками жилых помещений.

Субсидии не предоставляются иностранным гражданам, если международными договорами Российской Федерации не предусмотрено иное.

Субсидии предоставляются по месту постоянного жительства гражданина с учетом постоянно проживающих с ним членов его семьи.

На размер субсидии влияет ряд факторов, а именно: состав семьи заявителя, совокупный доход семьи, размеры региональных стандартов ЖКУ, а также предоставление получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций.

Размер субсидии для каждой семьи индивидуален и равен разнице между региональным стандартом ЖКУ, исчисленным на семью, и долей расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, исчисленном в суммарном выражении с учетом максимально допустимой доли расходов (22%). Размер субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг, а в случае получения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа Ставропольского края |

Объемы и источники финансирования мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту/ремонту объектов коммунальной инфраструктуры Грачевского муниципального округа\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Целевые показатели реализации мероприятия в нат. ед. отдельно по годам с указанием единицы измерения | Финансовое обеспечение |
| Источник финансирования | Объём финансирования, тыс. руб. |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | Всего |
| 1. | Реконструкция очистных сооружений (КОС) с. Грачевка (Вынос очистных сооружений за территорию населенного пункта для обеспечения технической возможности от всех объектов капитального строительства в с. Грачевка в т.ч. приема ЖБО)  | 2025-2028 (4 года) | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 71250,00 | 71250,00 | 71250,00 | 71250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 285000,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15000,00 |
| Капитальный ремонт за счет средств тарифа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Проектирование и строительство разводящей водопроводной сети по пос. Новоспицевский (Накопительный резервуар 100 м3, Здание насосной станции, Водонапорная башня 20 м3, Строительство хлораторной) | 2023-2024 (2 года) | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 15303,08 | 15303,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30606,15 |
| местный бюджет | 805,43 | 805,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1610,85 |
| Капитальный ремонт за счет средств тарифа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Капитальный ремонт напорного участка Шпаковского группового водопровода от н/с Старомарьевская до РЧВ с. Спицевка (протяженность-21 км., Д=325 СТ) | 2023 (1 год) | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт за счет средств тарифа | 275196,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275196,82 |
| Финансирование из федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Финансирование из краевого бюджета | 15303,08 | 15303,08 | 71250,00 | 71250,00 | 71250,00 | 71250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 315606,15 |
| Финансирование из местного бюджета | 805,43 | 805,43 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16610,85 |
| Капитальный ремонт за счет средств тарифа | 275196,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275196,82 |
| Всего по программе | 291305,32 | 16108,50 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 75000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 607413,82 |

1. Жилищно-коммунальное хозяйство в Ставропольском крае за 2010-2020 годы. Стат. сб. /Северо-Кавказстат. - Ставрополь, 2021. – 68 с. [↑](#footnote-ref-1)
2. ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Центральный» [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно данным ПТП Грачевского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Центральный» [↑](#footnote-ref-3)
4. Там же [↑](#footnote-ref-4)
5. ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» [↑](#footnote-ref-5)
6. Там же [↑](#footnote-ref-6)
7. http://skvk.ru/download/2022/Постановление%20РТК%20СК%20от%2020.12.2022%20№%2090\_1%20Ставки%20ВС%20ВО%202023.pdf [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно данным ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» [↑](#footnote-ref-8)
9. Там же [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно данным ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» [↑](#footnote-ref-10)
11. Согласно данным ПТП Сенгилеевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» [↑](#footnote-ref-11)
12. <https://staves.ru/tarify-na-elektroenergiu/fiz-lico/> [↑](#footnote-ref-12)
13. Генеральный план Грачевского муниципального округа, 2021 г. [↑](#footnote-ref-13)
14. Генеральный план Грачевского муниципального округа, 2021 г. [↑](#footnote-ref-14)
15. http://tarif26.ru/news/4967/ [↑](#footnote-ref-15)
16. средневзвешенный тариф по газораспределительным организациям края (по ценовым ставкам, действующим на момент установления розничных цен на газ). [↑](#footnote-ref-16)
17. Данные ГУП СК «Крайтеплоэнерго» [↑](#footnote-ref-17)
18. Данные ПТП Сенгилеевское [↑](#footnote-ref-18)
19. Данные ПТП Сенгилеевское [↑](#footnote-ref-19)
20. Генеральный план Грачевского муниципального округа, 2021 г. [↑](#footnote-ref-20)
21. Там же [↑](#footnote-ref-21)
22. Постановление Губернатора Ставропольского края от 07 декабря 2021 г. № 536 «Об утверждении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ставропольского края на 2022 год» [↑](#footnote-ref-22)