ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке Грачевского муниципального округа Ставропольского края, информирует о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - «Магазин», принадлежащего Бабакову И.М., на земельном участке с кадастровым номером 26:07:040117:301, площадью 841 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, ул. Дорожная, 12/1 (далее – общественные обсуждения).

Информационными материалами к данному проекту являются правила землепользования и застройки муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края (далее - ПЗЗ), утвержденные Советом Грачевского муниципального района от 20.06.2017 года № 276-III (в ред. от 25.09.2020 № 90) и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 26:07:040117:301, расположенный по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, ул. Дородная, 12/1, находится в территориальной зоне – Ж-1 - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Территориальная зона ограничивается земельными участками, расположенными в пределах квартала.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 23 марта по 20 апреля 2021 г. (включительно).

Общественные обсуждения проводятся на основании распоряжения администрации Грачевского муниципального района от 19 марта 2021 года «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Процедура общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»;

проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проведение всех этапов общественных обсуждений обеспечивается комиссией по организации и проведению общественных обсуждений.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен рассматриваемый проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Регистрация участников общественных обсуждений будет проводиться с 24 марта по 13 апреля 2021 года в рабочие дни (понедельник - пятница)
с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут, по адресу: с. Грачевка,
ул. Ставропольская, 42.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Всем участникам общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, (в том числе путем предоставления доступа к официальному сайту).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к данному проекту, будут размещены
23 марта 2021 года на официальном сайте Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»: adm-grsk.ru, в разделе «Землепользование и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Экспозиция рассматриваемого проекта будет проводиться в здании администрации Грачевского муниципального округа, по адресу: Ставропольский край, с. Грачевка, улица Ставропольская, 42.

Срок проведения экспозиции с 24 марта по 13 апреля 2021 года. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни (понедельник – пятница)
с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами комиссии по организации и проведению общественных обсуждений.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на сайте Грачевского муниципального округа, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

в письменной форме в адрес администрации Грачевского муниципального округа (с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Журнал учета посетителей экспозиции находится у секретаря комиссии по организации и проведению общественных обсуждений находящегося по адресу:
с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42, 2 этаж.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с 9 часов
00 минут 24 марта 2021 г. до 11 часов 00 минут 13 апреля 2021 г.