

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:502; общая площадь: 3 256 185 кв. м; адрес: край Ставропольский, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловский", участок №2 поле №IV контур III, секция IV, контур 51,60, участок №1 полевого севооборота поле II

х.Октябрь
Грачёвский район
Ставропольский край

«11» мая 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Чмелева Петра Александровича (Ставропольский край, Грачёвский район, х. Октябрь, ул. Молодёжная дом 5, телефон: 8-928-009-84-67). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502 посредством опубликования в общественно-политической газете Грачёвского района Ставропольского края «Вперёд» №21 (6339) от 30 марта 2021 года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Грачёвский район, х. Октябрь, ул. Подгорная, дом 8;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 11 мая 2021 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 9 часов 30 минут, окончание — 10 часов 29 минут;

Время проведения: начало — 10 часов 30 минут, окончание — 11 часов 10 минут.

Уполномоченное должностное лицо начальник Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Усенко Ольга Николаевна, действующая на основании Постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №121 от 16.03.2021 открыла общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 10 часов 30 минут.

Усенко О.Н.:

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:502, составляет 14 (четырнадцать) человек, владеющих 26,67 (двадцать шесть целых шестьдесят семь сотых) долей в праве собственности.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 приведен в Приложении № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей от 11.05.2021г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 19,67 (девятнадцать целых шестьдесят семь сотых) долями, а так же уполномоченное должностное лицо начальник Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Усенко Ольга Николаевна с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального составляет более 50% от общего числа земельных долей в земельном участке, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 11.05.2021г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, **кворум** для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502.

Усенко О.Н. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответст-

вии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

Усенко О.Н.:

Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **26:07:000000:502**, какие будут кандидатуры? Я предлагаю Воевода Ольгу Васильевну, она юрист и у нее есть опыт проведения подобных собраний.

Иные кандидатуры не предложены, возражения не поступили.

Усенко О.Н.: Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

Усенко О.Н.: по результатам голосования единогласным решением на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **26:07:000000:502** избрана Воевода Ольга Васильевна.

Воевода О.В.: Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решения считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:07:000000:502**.

Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 20 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование. По результатам голосования единогласным решением предложенный порядок голосования и принятия решений, а так же регламент собрания утвержден.

Возражений не поступило.

Воевода О.В.: Переходим к рассмотрению повестки дня.

Воевода О.В. огласила повестку дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Воевода О.В. предложила избрать секретарем общего собрания – инициатора общего собрания Чмелева Петра Александровича.

Иных кандидатур не поступило.

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Единогласно участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Воевода О.В. предложила избрать единственного члена счетной комиссии для подсчета голосов Чмелева Петра Александровича.

Иных кандидатур не поступило.

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Единогласно участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

По первому вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение: избрать председателем общего собрания — Воевода Ольгу Васильевну, секретарем общего со-

брана и единственным членом счетной комиссии Чмелева Петра Александровича (паспорт гражданина РФ: 07 12 673500, выдан «24» января 2013 г., отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе, код подразделения: 260-008, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, х. Октябрь, ул. Молодежная, дом 5)

По второму вопросу: выступила Воевода О.В., которая сообщила, что в связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 16 мая 2011 года, заключенного с ООО СХП «Чечера» 16 мая 2021 года, предложила заключить новый договор аренды на 10 лет с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 56274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) на следующих условиях:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
Одиннадцатое мая две тысячи двадцать первого года

Мы, (ДАЛЕЕ ПО СПИСКУ), именуемые в дальнейшем «Арендодатели» и Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 56274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) в лице директора Трусова Василия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: кадастровый номер: **26:07:000000:502**, общая площадь: 3 256 185 кв. м, адрес: край Ставропольский, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП «Чкаловский», участок №2 поле №IV контур III, секция IV, контур 51, 60, участок №1 полевого севооборота поле II.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. В случае продажи земельного участка предложить в первоочередном порядке Арендатору к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. Принять предложение Арендодателей о приоритетной срочной продаже земельного участка, сделанное в порядке п. 2.2.4. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковом муниципальном образовании на момент предложения и выкупить земельный участок не позднее 30 (тридцати) дней с даты предложения.

2.4. Арендатор вправе:


3

- 2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.
2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями.
2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату в размере:
- 3 100 (Три тысячи сто) кг зерна (фуражное) на 1 полную земельную долю. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы в зависимости от урожайности путем издания соответствующего приказа на предприятии.
- 250 булок хлеба для Арендодателей, проживающих в х. Октябрь; для Арендодателей, проживающих за пределами х. Октябрь Грачевского района Ставропольского края, Арендатором осуществляется компенсация 250 булок хлеба по средней цене реализации в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора.
- 10 литров растительного масла на 1 полную земельную долю.
3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателям в срок с 1 августа и не позднее 30 сентября текущего года.
3.3. Арендатор вправе выплатить арендную плату в денежном выражении по заявлению Арендодателя путем перечисления на банковский счет Арендодателя либо наличными через кассу Арендатора. Размер арендной платы определяется Арендатором в соответствии со сложившимися среднерыночными ценами в регионе на зерно пшеницы на соответствующий период выплаты арендной платы.
3.4. Компенсацию налоговых платежей (НДФЛ и земельный налог) производит Арендатор путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Арендодателя в течение 30 календарных дней с момента предоставления квитанции об оплате.
3.5. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора осуществляется лично Арендодателям – собственнику земельного участка, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателей в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.
3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента выдачи зерна Арендодателю, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).
3.7. Кроме того, Арендатор берет на себя дополнительные обязательства: в случае смерти пайщика Арендатор выплачивает материальную помощь в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Материальная помощь выплачивается Арендатором на основании заявления близкого родственника умершего пайщика (родители, супруг, супруга, дети умершего пайщика) при условии предъявления копии свидетельства о смерти.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.1. настоящего Договора срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.
6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.
7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:



Арендатор:

Воевода О.В. предложила дополнить договор аренды пунктом 3.8 следующего содержания:
«3.8. На земельные доли, принадлежащие Арендатору на праве собственности выдача арендой платы не производится».

Воевода О.В. предложила обсудить проект договора, выразить возражения или дополнения, если таковые имеются. Возражений, дополнений не поступило.

Слово взяла участник общего собрания Бухтоярова А.А., которая предложила рассмотреть собранию вопрос, не включенный в повестку дня. До сведения участника общего собрания доведено содержания п.1 ст.181.5 ГК РФ согласно которой общее собрание может принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня только если в собрании принимают участие все участники гражданско-правового сообщества. При принятии решения по вопросам, не включенным в повестку дня при отсутствии 100% участия решение общего собрания ничтожно. Заявителю иных вопросов, не включенных в повестку дня разъяснена возможность проведения общего собрания участников общей долевой собственности непосредственно по тем пунктам повестки дня, которые их интересуют.

Так же Бухтояровой А.А. было разъяснено, что в доверенностях, на основании которых она представляет интересы Грудневой Н.В., Смык Н.Н., Красноуховой Е.А. полномочия по выражению несогласия доверителей по любым вопросам повестки дня и включению заявлений в протокол общего собрания, в том числе по выражению не согласия с условиями договора аренды не закреплены.

На основании вышеизложенного приведенное заявление представителя Бухтояровой А.А. совершенно без надлежащих полномочий (копии доверенностей, без нотариального удостоверения, прилагаются к протоколу общего собрания).

Слово взяла Хорошая И.В., которая выразила свое несогласие с условиями договора аренды и попросила внести эти сведения в протокол общего собрания.

Иных заявлений, возражений, предложений не поступило.

Воевода О.В. предложила перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня, а именно за заключение договора аренды на 10 лет с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 56274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) с учетом дополненного пункта 3.8..

Результаты голосования:

«За» – 14,67 (четырнадцать целых шестьдесят семь сотых) долей участников долевой собственности, что составляет 74,6% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 5 (пять) долей участников долевой собственности, что составляет 25,4% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – 0

По второму вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

заключить договор аренды на 10 лет с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 56274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) на следующих условиях:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Одиннадцатое мая две тысячи двадцать первого года

Мы, (ДАЛЕЕ ПО СПИСКУ), именуемые в дальнейшем «Арендодатели» и Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 56274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) в лице директора Трусова Василия Валерьевича, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: кадастровый номер: **26:07:000000:502**, общая площадь: 3 256 185 кв. м, адрес: край Ставропольский, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП «Чкаловский», участок №2 поле №IV контур III, секция IV, контур 51, 60, участок №1 полевого севооборота поле II.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. В случае продажи земельного участка предложить в первоочередном порядке Арендатору к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. Принять предложение Арендодателей о приоритетной срочной продаже земельного участка, сделанное в порядке п. 2.2.4. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковом муниципальном образовании на момент предложения и выкупить земельный участок не позднее 30 (тридцати) дней с даты предложения.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату в размере:

- 3 100 (Три тысячи сто) кг зерна (фуражное) на 1 полную земельную долю. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы в зависимости от урожайности путем издания соответствующего приказа на предприятии.

- 250 булок хлеба для Арендодателей, проживающих в х. Октябрь; для Арендодателей, проживающих за пределами х. Октябрь Грачевского района Ставропольского края, Арендатором осуществляется компенсация 250 булок хлеба по средней цене реализации в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора.

- 10 литров растительного масла на 1 полную земельную долю.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателям в срок с 1 августа и не позднее 30 сентября текущего года.

3.3. Арендатор вправе выплатить арендную плату в денежном выражении по заявлению Арендодателя путем перечисления на банковский счет Арендодателя либо наличными через кассу Арендатора. Размер

арендной платы определяется Арендатором в соответствии со сложившимися среднерыночными ценами в регионе на зерно пшеницы на соответствующий период выплаты арендной платы.

3.4. Компенсацию налоговых платежей (НДФЛ и земельный налог) производит Арендатор путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Арендодателя в течение 30 календарных дней с момента предоставления квитанции об оплате.

3.5. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора осуществляется лично Арендодателям – собственнику земельного участка, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателей в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента выдачи зерна Арендодателю, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.7. Кроме того, Арендатор берет на себя дополнительные обязательства: в случае смерти пайщика Арендатор выплачивает материальную помощь в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Материальная помощь выплачивается Арендатором на основании заявления близкого родственника умершего пайщика (родители, супруг, супруга, дети умершего пайщика) при условии предъявления копии свидетельства о смерти.

3.8. На земельные доли, принадлежащие Арендатору на праве собственности выдача арендой платы не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.1. настоящего Договора срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

По третьему вопросу: Воевода О.В. предложила назначить Чмелева Петра Александровича (паспорт гражданина РФ: 07 12 673500, выдан «24» января 2013 г., отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе, код подразделения: 260-008, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, х. Октябрь, ул. Молодежная, дом 5), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении госу-

дарственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трех) лет.

Иные кандидатуры не предложены, возражений не поступило.

Голосование.

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«За» – 14,67 (четырнадцать целых шестьдесят семь сотых) долей участников долевой собственности, что составляет 74,6% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 5 (пять) долей участников долевой собственности, что составляет 25,4% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – 0

По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

Назначить Чмелева Петра Александровича (паспорт гражданина РФ: 07 12 673500, выдан «24» января 2013 г., отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе, код подразделения: 260-008, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, х. Октябрь, ул. Молодежная, дом 5), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трех) лет.

Воевода О.В. обратилась к участникам общего собрания об имеющихся возражениях, дополнениях, вопросах к проведению общего собрания и внесению каких-либо дополнительных заявлений к протоколу общего собрания. Возражений, дополнений, вопросов к проведению общего собрания и заявлений к внесению каких-либо дополнительных заявлений к протоколу общего собрания не поступило. Воевода О.В. объявила о закрытии общего собрания в 11 часов 10 минут.

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист»
2. Копия доверенности 26AA4195314 от 03.02.2021г.
3. Копия доверенности 26AA3378404 от 03.02.2021г.
4. Копия доверенности б/н от 27.04.2021г. № в реестре 01.21.

Председатель собрания _____ *Воевода* _____ Воевода О.В.

Секретарь собрания _____ *Чмелев* _____ Чмелев П.А.

Уполномоченное должностное лицо
начальник Сергиевского территориального управления
администрации Грачевского муниципального округа
Ставропольского края _____ Усенко О.Н.

