

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Мира ул., д.337, г. Ставрополь, 355035  
тел. (8652) 24-01-02, факс 35-30-30  
e-mail:info@mshsk.ru

Начальникам управлений (отделов)  
сельского хозяйства и охраны  
окружающей среды  
администраций муниципальных и  
городских округов  
Ставропольского края

## О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В целях исключения случаев отказа в выплате субсидий при наличии замечаний по правам на земельные участки, просим довести до сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее – заявители) следующую информацию.

В качестве одного из условий предоставления субсидий является наличие зарегистрированных прав на земельные участки.

1. Наличие или отсутствие таких прав устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Выписки из ЕГРН заявители вправе предоставлять самостоятельно. Такая выписка должна быть выдана не позже 30 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении субсидии. При самостоятельном предоставлении заявителем выписки из ЕГРН, сведения в Росреестре специалистами министерства сельского хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) не запрашиваются.

Приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 утверждены:  
форма выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

форма выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Такие выписки содержат сведения о зарегистрированных правах заявителя на используемый (используемые) для выращивания сельскохозяйственной продукции земельный участок (земельные участки).

Однако выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости не содержит сведений о зарегистрированных обязательственных правах заявителя на земельные участки (аренда, субаренда, безвозмездное срочное пользование). Поэтому предоставление такой выписки заявителем самостоятельно приемлемо только в случае, когда в заявлении о предоставлении субсидии указываются земельные участки, принадлежащие заявителю на вещном праве (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение).

При указании заявителем арендованных земельных участков, прилагается выписка из ЕГРН об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости на каждый земельный участок.

2. Направление специалистами министерства запросов в Росреестр о предоставлении выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении каждого земельного участка осуществляется на основании кадастрового номера участка, указанного в заявлении.

Кадастровый номер имеет следующий формат: 26:AA:BBBBBB:CCCC(C), где AA – код района по месту расположения участка, BBBB – кадастровый квартал, CCCC(C) – номер участка.

Если B=0, то до допускается указание кадастрового квартала в формате «BBBBBB» или «B».

Если номер участка – одно-, двух- или трехзначное число, допускается его написание в полном или сокращенном формате (например, «0005» или «5», «0010» или «10», «0121» или «121»).

Наличие в заявлении кадастрового номера, не соответствующего вышеуказанному формату (например, не указан номер участка, кадастровый квартал содержит пять и менее цифр, за исключением «нулевого» квартала, значения кадастрового номера не разделены знаком «:»), влечет указание специалистом министерства на отсутствие у заявителя зарегистрированных прав на такой земельный участок без направления запроса в Росреестр, поскольку невозможно сформировать и направить запрос с такими параметрами кадастрового номера.

3. При заполнении заявления указываются кадастровые номера земельных участков, принадлежащих заявителю на таких зарегистрированных правах как:

- 1) собственность;
- 2) постоянное (бессрочное) пользование;
- 3) пожизненное наследуемое владение;
- 4) аренда;
- 5) субаренда;
- 6) безвозмездное срочное пользование.

Права должны быть зарегистрированы на дату подачи заявления. Истечение срока регистрации прав (например, аренды, субаренды) либо регистрация прав после подачи заявления влечет указание специалистом министерства на отсутствие у заявителя зарегистрированных прав на такой земельный участок.

4. При указании в заявлении кадастрового номера земельного участка, находящегося в общей собственности и не обремененного правом аренды заявителя, необходимо иметь ввиду следующее.

4.1. В заявлении может быть указан земельный участок, находящийся в общей долевой собственности и не обремененный правом аренды заявителя, в котором заявителю принадлежит в совокупности 50 и более процентов земельных долей. В указанный размер не включаются земельные доли, принадлежащие, другим членам крестьянского (фермерского) хозяйства, родственникам заявителя (дети, родители, братья, сестры и т.д.) или лицам, объединенных с заявителем свойством (супруги, родители супругов и т.д.).

Несоблюдение вышеуказанных условий влечет указание специалистом министерства на отсутствие у заявителя зарегистрированных прав на такой земельный участок.

4.2. Допускается включение в заявление земельного участка, находящегося у заявителя на праве общей совместной собственности, а также земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в котором заявителю принадлежит в совокупности менее 50 процентов земельных долей, и обремененного зарегистрированными правами аренды, субаренды, безвозмездного срочного пользования заявителя.

5. При указании в заявлении кадастрового номера многоконтурного земельного участка необходимо иметь ввиду следующее.

В заявлении указывается кадастровый номер и площадь земельного участка, а не его учетных частей (контуров).

Например, земельный участок имеет кадастровый номер 26:01:000000:12345. Земельный участок состоит из 5 учетных частей, имеющих свои кадастровые номера (26:01:042608:5, 26:01:042605:4, 26:01:042605:3, 26:01:042701:15, 26:01:042608:4). Заявитель засеял семенами элиты сельскохозяйственных культур учетные части 26:01:042608:5 и 26:01:042605:3. В заявлении о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на поддержку элитного семеноводства указывается кадастровый номер 26:01:000000:12345.

При указании заявителем кадастровых номеров учетных частей (в рассматриваемом случае 26:01:042608:5 и 26:01:042605:3) из Росреестра приходят уведомления об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на такие участки.

6. Формами заявлений предусмотрено указание заявителем кадастрового номера земельного участка (земельных участков), который использовался для выращивания сельскохозяйственной продукции, затраты на производство которой являются предметом субсидирования. На практике заявители, помимо земельных участков, указывают кадастровые номера иных принадлежащих им на зарегистрированных правах объектов недвижимости (земельные участки под домами, склады, весовые, линии электропередач и т.д.).

Включение кадастровых номеров таких объектов недвижимости влечет указание специалистом министерства на нарушение условий предоставления субсидии.

Первый заместитель  
министра сельского хозяйства  
Ставропольского края

С.А. Измалков

Д.Ж.Гатиятулин, 26-50-95