##### Приложение № 2

**ПРОЕКТ**к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.Грачевка |  | Дата |

Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края ИНН 2606009358 КПП 260601001 ОГРН 1202600016376, юридический адрес: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42, от имени собственника муниципального имущества, в лице начальника управления Лютовой Марины Валериевны, действующего на основании Положения именуемое в дальнейшем по тексту договора «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 01 августа 2022 года № 742 «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Грачевского муниципального округа Ставропольского края», а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Грачевского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать, то есть передать в собственность, а Покупатель купить, то есть принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество, являющееся собственностью Грачевского муниципального округа Ставропольского края: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту договора – имущество).

1.2. Условия, в соответствии с которыми имущество было приобретено покупателем, является победа в процедуре продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Отчуждаемое имущество не состоит под обременениями, ограничениями, арестом, и лиц, имеющих право пользования отчуждаемым имуществом, не имеется.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора установлена по итогу аукциона в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, без учета НДС.

НДС уплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель в срок, не превышающий 20 (двадцать) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора единовременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек

на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края л/с 03213D13350), р/с-03231643076170002100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ г. Ставрополь, ИНН 2606009358, КПП 260601001, БИК 010702101, ОКТМО 07517000101, Единый каз/с 40102810345370000013.

За объект по коду бюджетной классификации 70211402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – оплата приобретаемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 .Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2.После полной оплаты по настоящему договору передать имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2.Принять по акту приема-передачи имущество от Продавца.

3.3. Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество - покупатель имеет право пользования имуществом после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3., раздела 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3 % от цены договора за каждый календарный день просрочки.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при не достижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы по государственной регистрации договора несет Покупатель.

6.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: | |
| Управление имущественных и земельных  отношений администрации Грачевского  муниципального округа Ставропольского края  ИНН 26060009358 КПП 260601001  ОГРН 1202600016376,  Юридический адрес: Ставропольский край,  Грачевский район, с. Грачевка,  ул. Ставропольская, 42  Начальник управления                                               М.В.Лютова  **МП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) | |
|  | |  |