

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв. м.	431
Площадь застройки	кв. м.	281,2
Общая площадь	кв. м.	249,1
Этажность		1
в том числе подземные		1
Высота здания	м.	4,0
Процент застройки	%	62,5

Экспликация зданий сооруже



– Реконструируемое сооружение



– Существующая дорога



– газон

Фрагмент карты градостроительного зонирования
 правил землепользования и застройки муниципального образования
 Старомарьевского сельсовета Ставропольского края



Ситуационная схема села Старомарьевка
 Грачевского района Ставропольского края



ЗУ 26:07:040122:57

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 26:07:040122:57, площадью 431 кв.м. расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта незавершенного строительства

- Магазин
- Для данного вида разрешенного использования установлены следующие параметры:
 - минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;
 - минимальный отступ от границ земельного участка не менее 1 метра до стен зданий, строений, сооружений;
 - предельная высота этажей или предельная высота зданий в данной территориальной зоне не более 4;
 - максимальный процент застройки в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

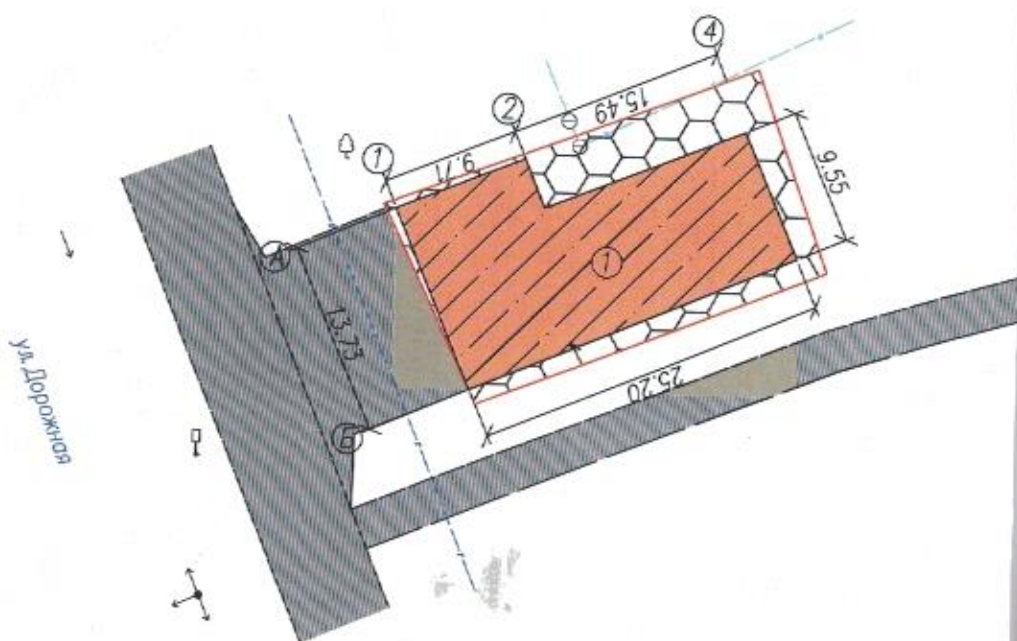
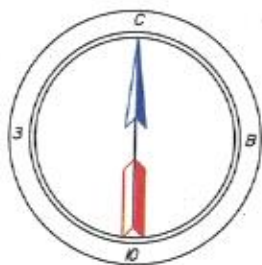
01-2022-ПТ

Ставропольский край, Грачевский район,
 с. Старомарьевка, ул. Дорожная, 9з

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Магазин"	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	5
Инженер проекта				<i>Иванов И.А.</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Заказчик				Плясова И.А.					

ний
 здание,

Схема планировочной организа



Площадь участка: 0.0431 га (431 кв.м.)
Договор аренды земельного участка, государственной собственности на который не разграничена № 68-14 от 17.09.2014г.












Арендатор: Плясова Ирина Алексеевна

Назначение: земли населенного пункта для строительства объектов оптовой и розничной

Кадастровый номер: 26:07:040122:57

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения

-  — земельный участок под строительство
-  — тротуарная дорожка
-  — существующие сооружения
-  — реконструируемый объект
-  — автодорога подъездная
-  — газон
-  — внешнее ограждение
-  — газопровод
-  — водопровод
-  — колодец
-  — ЛЭП

01-2022-П

Ставропольский край, Грачевский район,
с. Старомарьевка, ул. Дорожная, 9з

Изм	Код уч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	5
Инженер проекта				<i>Илья Ковалев</i>		Реконструкция объекта незавершенного строительства "Магазин"		
Заказчик				Плясова ИА		Схема планировочной организации		



торговли