



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Пояснительная записка**

**к проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной Постановлением администрации Грачевского муниципального района № 482 от 10.11.2020 г.**

**г. Ставрополь, 2022**



**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Пояснительная записка**

**к проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной Постановлением администрации Грачевского муниципального района № 482 от 10.11.2020 г.**

**Директор**



**М.В. Черномуров**

**г. Ставрополь, 2022**

### Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной Постановлением администрации Грачевского муниципального района № 482 от 10.11.2020 г. обусловлено необходимостью приведения в соответствие документации по планировке территории и проектной документации по объекту, а именно:

- в части изменения границ зон планируемого размещения линейного объекта,
- изменения местоположения границ образуемых земельных участков, в связи с изменением границ зоны планируемого размещения линейного объекта,
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе сведений о площади таких земельных участков,
- изменения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проектная документация по объекту была откорректирована в целях изменения местоположения проектируемых сооружений, в том числе площадки резервуаров, водоводов.

В документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

ТОМ 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть:

Изменение чертежа (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000) в части изменения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

ТОМ 1. Основная часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть:

Изменение приложения А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ТОМ 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть:

Изменение схем:

- Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000,

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000,

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000,

- Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000

в части изменения границы зоны планируемого размещения линейного объекта, изменения местоположения проектируемых сооружений.

ТОМ 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть:

Изменение чертежа (Чертеж межевания территории. М 1:500) в части изменения границы зоны планируемого размещения линейного объекта, изменение границ образуемых земельных участков.

ТОМ 3. Основная часть. Раздел 2. Текстовая часть:

Изменение приложений:

- Приложение А. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

- Приложение Б. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков,

- Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков,

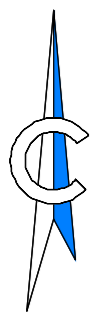
- Приложение Г. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

ТОМ 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть:

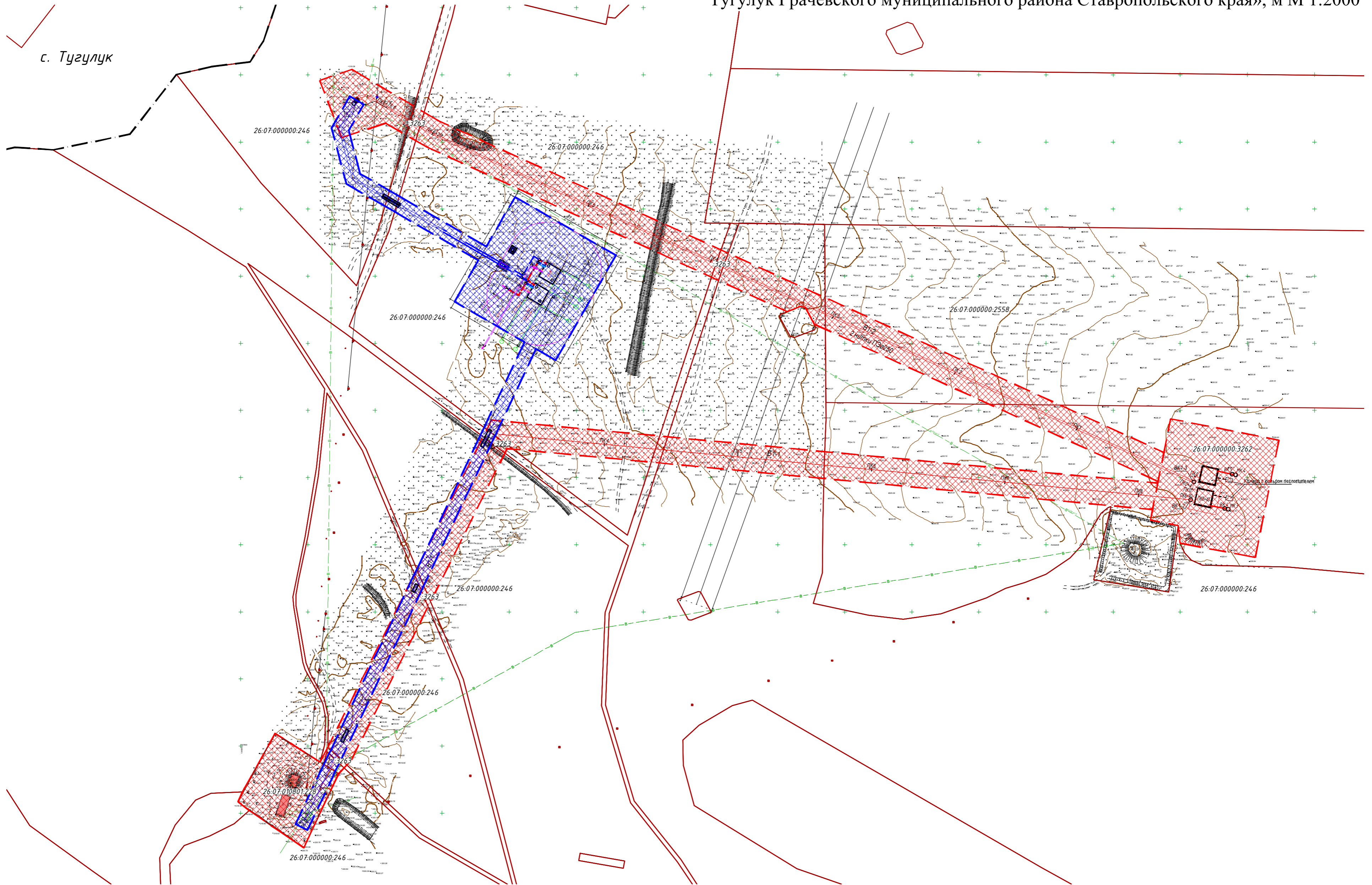
Изменение чертежа (Чертеж межевания территории. М 1:1000) в части изменения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

В документацию по планировке территории вносятся изменения в том числе в целях приведения в соответствие содержания текстовых и графических разделов документации по планировке территории требованиям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 года № 1285), а также добавлен новый раздел Том 4. Раздел 4.ТЧ в соответствии с вышеуказанным Постановлением.

Схема изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной Постановлением администрации Грачевского муниципального района № 482 от 10.11.2020 г. представлена в приложении к пояснительной записке.



с. Тугулук



Условные обозначения:



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории согласно изменениям в документацию по планировке территории



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

						2020\24-31-ППТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Гречевского муниципального района Ставропольского края»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор			Черномуров М.В.		07.22	Схема изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство резервуара и водоводов в с. Тугулук Гречевского муниципального района Ставропольского края», м М 1:2000	ПП	1
Кад. инженер			Лебедев А.Г.		07.22			
Норм. контролер			Паньшин Д.И.		07.22			
						ООО «ГеоВерсум»		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №